



## Ruime luxe villa te koop, grenzend aan een eerste klas golfbaan in het La Quinta golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1085 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 584 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 5 🚗 4 # Ref. 157252

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Spaanse villa te koop met weids golfzicht in een gated urbanisatie in La Quinta, Marbella - Benahavis

### GERESERVEERD

### HIGHLIGHTS

- Gated urbanisatie met 24/7 in het La Quinta golfresort.
- Grenzend aan de golfbaan.
- 5 slaapkamers, 4 badkamers.
- Rust en privacy.

### DE LOCATIE

Exclusief gelegen op **eerstelijns golf** in een residentiële villawijk in een golfresort.  
Op slechts luttele minuten rijden van een ruim aanbod aan golffaciliteiten.  
Korte rijafstand van lokale voorzieningen en verschillende restaurants, bars, winkelcentra en scholen.  
Slechts 15 minuten tot het strand, Puerto Banus, San Pedro en 20 minuten tot Marbella centrum.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.085m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 584m<sup>2</sup>  
5 slaapkamers, 4 badkamers  
Gastentoilet.  
3 woonlagen

#### Algemeen:

**Ruim perceel, volledig omheind en grenzend aan de golfbaan.**  
Ingebouwd overloopzwembad.  
Diverse open en overdekte terrassen.  
Barbecue.

**Open uitzicht op de golfomgeving richting de Middellandse Zee.  
Gericht naar het zuiden.**

### **De villa zelf:**

**Vrijstaande villa met een klassieke, Mediterrane bouwstijl.**

Gebruikmakend van lokale materialen onder meer terracotta, marmer, hout.

Open-plan leefruimte met salongedeelte en werkruimte.

Praktische, volledig geëquipeerde keuken met aanpalend een eetkamer.

5 slaapkamers, 4 badkamers.

De hoofdslaapkamer voorziet een gewelfd balkenplafond, inloopkast en eigen badkamer.

Home cinema.

Marmeren vloeren.

Inpandige garage voor 1 auto.

### **Overige kenmerken:**

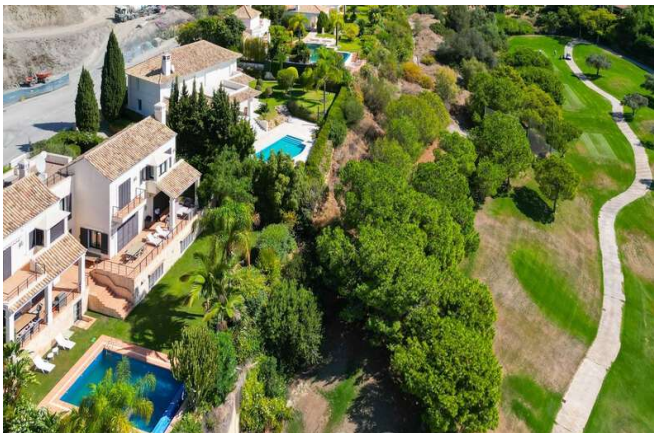
Airconditioning.

Open haard.

Gemotoriseerde rolluiken.

Domotica systeem.

Alarmsysteem.



## Ruime luxe villa te koop, grenzend aan een eerste klas golfbaan in het La Quinta golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1085 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 584 m<sup>2</sup> 🏠 - 🚗 5 🗺️ 4 # Ref. 157252

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime luxevilla te koop, grenzend aan een eerste klas golfbaan in het La Quinta golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1085 m<sup>2</sup>  Bebouwd 584 m<sup>2</sup>  -  5  4  Ref. 157252

 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime luxevilla te koop, grenzend aan een eerste klas golfbaan in het La Quinta golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1085 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 584 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🚪 4 # Ref. 157252

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime luxevilla te koop, grenzend aan een eerste klas golfbaan in het La Quinta golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1085 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 584 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 5 🚗 4 # Ref. 157252

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime luxevilla te koop, grenzend aan een eerste klas golfbaan in het La Quinta golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1085 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 584 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 4 # Ref. 157252

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruime luxevilla te koop, grenzend aan een eerste klas golfbaan in het La Quinta golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1085 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 584 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 4 # Ref. 157252

🏠 2.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.