Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, moderne rijwoningen met 4 slaapkamers te koop in een eersteklas golfresort in San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 45 m² | Bebouwd 182 tot 224 m² | Terras 36 tot 94 m² | 4 | 2 tot 3 | Ref. 157241-P | **549.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouw luxewoningen te koop in een exclusief golfresort in San Roque, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In een natuurlijke omgeving op eerstelijns golf.
- Nieuwbouwwoningen met grote privétuin.
- Innovatief ontwerp.
- Open-plan concept.
- Dubbele noord-zuidoriëntatie voor veel natuurlijk licht en uitzicht op elke zonsopgang en zonsondergang. Bouwvergunning aanwezig.
- Op de laatst beschikbare kavel voor nieuwbouw in deze regio!

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Dit bouwproject is genesteld **eerstelijnsgolf** tussen de golfbanen van de San Roque Golfresort, één van de meest exclusieve resorts in Europa. Het resort herbergt 2 hoogstaande golfbanen en een poloclub.
Op het laatste beschikbare bouwterrein!
De prestigieuze jachthaven van Sotogrande bevindt zich op 10 minuten rijden.
De luchthaven van Gibraltar ligt op 9 km afstand, de internationale luchthaven van de Costa del Sol op 115 km.
Het complex voorziet een gemeenschappelijk zwembad omgeven door landschapstuinen, uitgeruste gym, spafaciliteiten en co-working ruimte.

DE RIJWONINGEN

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 182m² - 224m²
Oppervlakte interieur: 134m² - 155m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 36m² - 94m²
Privétuin: 45m² - 181m²
4 slaapkamers
2 of 3 badkamers
Gastentoilet
Prijzen: €549.000 - €764.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwgebouwde woningen in hedendaagse stijl.
Gebruikmakend van hoogwaardige bouwmaterialen en een verfijnde afwerking.
Dubbele noord-zuidoriëntatie voor veel natuurlijk licht en uitzicht op elke zonsopgang en zonsondergang.
Lichtrijk interieur met open lay-out.
Rijwoningen met 2 residentiële verdiepingen en een **grote privétuin.**
Open en overdekte terrassen, voorzien van zithoeken.
Woonkamer met TV lounge en geïntegreerde eettafel.
Open, volledig uitgeruste keuken met ontbijtbar.
Wasruimte/ bijkeuken.
4 slaapkamers, 2 of 3 badkamers.
Hoge schuiframen, die zorgen voor natuurlijk verlichte vertrekken.
Keramische tegelvloeren.
Privéparking voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat B.
Individueel aerothermisch systeem voor airconditioning en warm water.
Dubbele beglazing.
Video intercom.
Ingemaakte kasten.

Verwachte oplevering: Q2 2028.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwe, moderne rijwoningen met 4 slaapkamers te koop in een eersteklas golfresort in San Roque, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 45 m² | Bebouwd 182 tot 224 m² | Terras 36 tot 94 m² | 4 | 2 tot 3 | Ref. 157241-P | **549.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.