Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxevilla te koop in een eigentijds bouwstijl, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 999 m² | Bebouwd 517 m² | Terras 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige luxevilla te koop met uitnodigende buitenruimtes, op enkele minuten wandelen van Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Centrale ligging op loopafstand van Puerto Banus.
- Open plan concept.
- Benedenverdieping met luxe ontspanningsvoorzieningen.
- Solarium met buitenkeuken/barbecue en jacuzzi.

DE LOCATIE

Zeer centraal gelegen op slechts enkele minuten stappen naar het Centro Plaza winkelcentrum. Restaurant La Sala, dat iedere dag livemuziek biedt, en het chique restaurant Breath liggen eveneens op een korte wandeling.
Op **loopafstand van Puerto Banus** met de iconische jachthaven en luxe boetieks, restaurants en clubs, het El Corte Inglés warenhuis en het strand met veel trendy strandclubs.
Voor de golfliefhebbers zijn er 4 uitstekende golfbanen in de directe omgeving met een grote keuze aan extra golfbanen in een straal van 10 km.
Korte rit naar San Pedro en Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Oppervlakte plot: 999m²
Bebouwde oppervlakte: 517m²
Oppervlakte terrassen: 298m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Vlak perceel, volledig omheind door hoge aanplantingen.
Volgroeide landschapstuin met palmbomen en tropisch groen.
Open en overdekte terrassen met voldoende ruimte voor diverse ontspanningsmogelijkheden.
Een uitgestrekt **solarium voorziet een buitenkeuken met barbecue, een jacuzzi en ruimte voor het installeren van een 'al fresco dining'- en lounge area's**.

Verwarmd privézwembad omgeven door gazon en ligbedden.
Zuidwestelijk georiënteerd.

De villa zelf:

Moderne, vrijstaande villa recent gebouwd in 2020.
Hoge afwerkingsgraad met oog voor detail en luxueuze afwerkingen.
Elegant, modernistisch interieurdesign.
Open leefruimte met lounge- en keukengedeelte.
Open woonkeuken, volledig uitgerust met Miele toestellen en een centraal eiland waaraan je kan zitten.
Geïntegreerde eetkamer.
5 slaapkamers, 5 badkamers, 2 gastentoiletten.
Op de residentiële benedenverdieping een bodega, home cinema, sauna, stoomdouche en een uitgeruste gym.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Ingemaakte kasten.
Alarmsysteem.
Pre-installatie voor zonnepanelen.

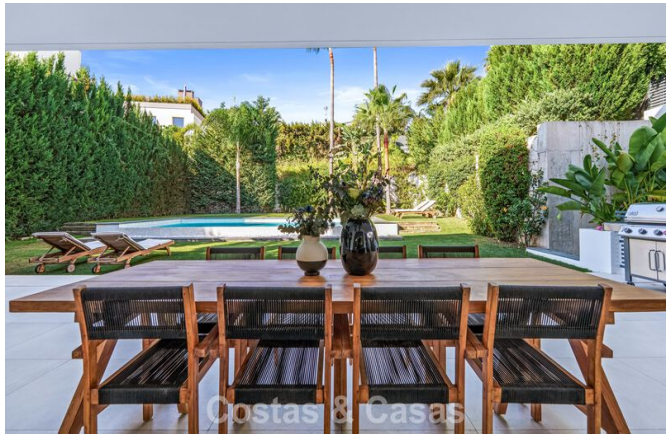
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Moderne luxevilla te koop in een eigentijds bouwstijl, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 999 m² | Bebouwd 517 m² | Terras 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in een eigentijds bouwstijl, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 999 m² | Bebouwd 517 m² | Terras 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in een eigentijds bouwstijl, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 999 m² | Bebouwd 517 m² | Terras 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in een eigentijds bouwstijl, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 999 m² | Bebouwd 517 m² | Terras 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne luxevilla te koop in een eigentijds bouwstijl, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 999 m² | Bebouwd 517 m² | Terras 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244

4.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in een eigentijds bouwstijl, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 999 m² | Bebouwd 517 m² | Terras 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in een eigentijds bouwstijl, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 999 m² | Bebouwd 517 m² | Terras 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Moderne luxevilla te koop in een eigentijds bouwstijl, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 999 m² | Bebouwd 517 m² | Terras 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne luxevilla te koop in een eigentijds bouwstijl, op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 999 m² | Bebouwd 517 m² | Terras 298 m² | 5 | 5 | Ref. 157244 | **4.450.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.