Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Contemporaine nieuwbouwvilla te koop in een geprefereerde golfurbanisatie op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 430 m² | Terras 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P

3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, eigentijdse luxevilla te koop met zeezicht op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla.
- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen en golfbanen.
- Modern design met open ontwerp.
- Open woonruimtes met ruime terrassen.
- Vrij in te richten benedenruimte.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een populair district van Benahavis met alle nodige voorzieningen en het strand op enkele minuten rijafstand.
Een handvol uitstekende golfbanen in de directe omgeving waaronder El Paraiso Golf, Guadalmina Golfresort, Atalaya Golf en iets verder Nueva Andalucia's golfvallei.
Het historisch centrum van Estepona ligt op 20 minuten rijden, de jachthaven van Puerto Banus met de talrijke luxeboetieks liggen op 15 minuten rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

Oppervlakte plot: 2.100m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 430m²
Oppervlakte terrassen: 186m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.
Gemanicuurde landschapstuin met verzorgd gazon en palmbomen.
Uitgestrekte buitenruimtes met open en overdekte zones, om optimaal te kunnen genieten van het Mediterraan klimaat het hele jaar door.
Ingebouwd privézwembad met aanpalend een verzonken lounge met een centraal vuurpit.

Gelegen op het zuiden.
Uitzicht op de tuin, op de weelderige omgeving met de Middellandse Zee aan de horizon.

De villa zelf:

Vrijstaande nieuwbouwvilla met een trendy, eigentijdse architectuur.
Gebouwd met aandacht voor een superieure afwerking.
Hoge schuiframen laten veel natuurlijk licht binnenstromen.
Open plan leefruimte met salon-en eetgedeelte.
De volledig uitgeruste keuken beschikt over een kookeiland met ontbijtbar.
4 slaapkamers, 4 badkamers.
Ruime hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer, een dressingruimte en een privéterras.
De benedenverdieping van 96m² kan volledig vrij worden ingericht met eventueel extra slaapkamers, een speelkamers, bodega, …
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Vloerverwarming.
Domotica.
Ingemaakte kasten op maat.
Gemotoriseerde rolluiken.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Contemporaine nieuwbouwvilla te koop in een geprefereerde golfurbanisatie op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 430 m² | Terras 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P | **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Contemporaine nieuwbouwvilla te koop in een geprefereerde golfurbanisatie op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 430 m² | Terras 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P | **3.850.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Contemporaine nieuwbouwvilla te koop in een geprefereerde golfurbanisatie op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 430 m² | Terras 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P

3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Contemporaine nieuwbouwvilla te koop in een geprefereerde golfurbanisatie op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 430 m² | Terras 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P

3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Contemporaine nieuwbouwvilla te koop in een geprefereerde golfurbanisatie op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 430 m² | Terras 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P

3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Contemporaine nieuwbouwvilla te koop in een geprefereerde golfurbanisatie op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 430 m² | Terras 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P

3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Contemporaine nieuwbouwvilla te koop in een geprefereerde golfurbanisatie op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2100 m² | Bebouwd 430 m² | Terras 186 m² | 4 | 4 | Ref. 157242-P

3.850.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.