Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuw project met 5 geavanceerde luxevilla's te koop op enkele stappen van het strand vlak bij Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 586 m² | Bebouwd 752 tot 836 m² | Terras 256 tot 269 m² | 4 | 5 | Ref. 156930-P | **3.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end luxevilla’s te koop op wandelafstand van Puerto Banus’ jachthaven in Marbella

HIGHLIGHTS

- Exclusieve, gated community.
- Luxueus bouwconcept.
- Privétuin met zwembad.
- Uitgestrekt dakterras.
- In aanbouw.
- Oplevering in november 2024.
- LAATSTE VILLA

DE LOCATIE

Gunstig gelegen **op loopafstand van het strand en Puerto Banus** met al zijn restaurants, bars en luxe boetieks.
Vlotte verbinding met de A7 kustweg die u in luttele minuten tijd naar San Pedro, Marbella of Estepona brengt.
Een brede waaier van golfclubs, sportvoorzieningen, supermarkten en uitstekende restaurants op luttele minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Update prijslijst: 04/2025

Kavelgrootte: 510m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 769m²
Oppervlakte interieur: 503m²
Solarium: 148m²
Terrassen: 118m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 garageplaatsen
Zwembad: 10 x 3m

Prijs €3.490.000

Beschrijving:

Vlak perceel, omheind door witgeverfde muren met gelakte stalen rails.
Elke villa is voorzien van een ingebouwd **privézwembad inclusief pre-installatie voor verwarming.**
Een **uitgestrekt solarium** voorziet een **buitenkeuken met bar,** 'al fresco dining' area, loungemogelijkheden en een **jacuzzi** voor vijf personen.
Aangelegde privétuin met een combinatie van kunstgras en een diversiteit aan natuurlijke vegetatie en grote bomen.
Een aangebouwd terras bevat een barbecue en bar, afhankelijk van het type woning.
Zuidelijk gericht.
Gezellige TV lounge met open haard.
Een hoogwaardig uitgeruste keuken met een groot eiland geeft uit op het salongedeelte.
Geïntegreerde eetruimte met een **dubbelhoog en rijkelijk verlicht plafond.**
Kamerhoge schuiframen bieden toegang tot het terras en zorgen bovendien voor een genereus lichtinval in de hele woning.

Een **residentiële benedenverdieping** wordt natuurlijk verlicht en ingericht met:

- En-suite gastenslaapkamer.
- Multifunctionele ruimte (potentiële speelkamer, home cinema, chill-out, …)
- Opbergruimtes, technische ruimte, waskamer.
- Privégarage voor 3 auto's, inclusief 2 installatiepunten voor het opladen van elektrische voertuigen.

Na aankoop kan het interieurontwerp volledig worden aangepast aan je eigen stijl.

Overige kenmerken:

Pre-installatie lift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Geïntegreerde elektrische open haard.
Dubbele beglazing.
Wi-Fi router installatie.
HD digitale satellietontvanger.
Gesofisticeerd domotica systeem.
Ingebouwde kasten op maat.
Terrassen worden afgeschermd door glazen balustraden.
Buitendouche met warm en koud water.
Automatisch irrigatiesysteem.
Alarmsysteem verbonden met beveiligingsbedrijf.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

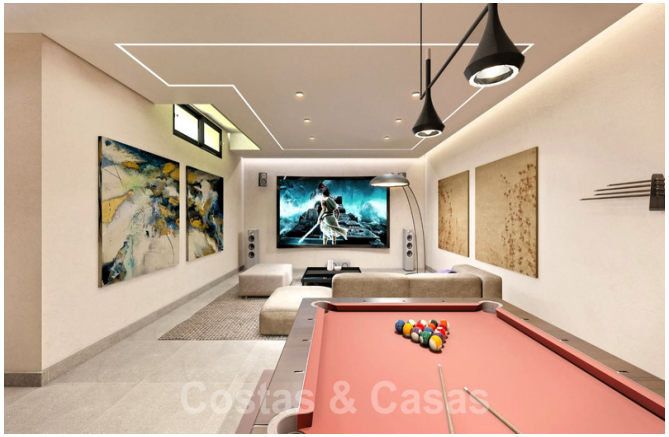
Nieuw project met 5 geavanceerde luxevilla's te koop op enkele stappen van het strand vlak bij Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 586 m² | Bebouwd 752 tot 836 m² | Terras 256 tot 269 m² | 4 | 5 | Ref. 156930-P | **3.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuw project met 5 geavanceerde luxevilla’s te koop op enkele stappen van het strand vlak bij Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 586 m² | Bebouwd 752 tot 836 m² | Terras 256 tot 269 m² | 4 | 5 | Ref. 156930-P | **3.490.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.