Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane luxevilla te koop in een gated community in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3317 m² | Bebouwd 625 m² | Terras 123 m² | 6 | 7 | Ref. 157235

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royaal luxe landhuis te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een gated community met 24/7 beveiliging.
- Elegant, modern Spaans design.
- Riante en uitnodigende buitenruimtes.
- Verhoogde positie met panoramisch uitzicht op de zee en berglandschap.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in de heuvels van de gemeente Benahavis, in de prestigieuze urbanisatie El Madroñal.
El Madroñal staat bekend als een oase van rust en privacy, omgeven door ongerepte natuur, maar toch is het met de auto minder dan 10 minuten rijden naar San Pedro, Puerto Banus en het strand. Essentiële voorzieningen, diverse restaurants, bars, bakker en slager zijn zelfs te bereiken op 5 minuten rijden.
De golfvallei van Nueva Andalucia alsook de golfbaan van Los Arqueros liggen op slechts enkele minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 3.317m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 625m²
Oppervlakte terras: 123m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een groot perceel op een verhoogde positie.
Lang, uitgestrekt privézwembad, volledig omgeven door een zonneterras.

Een **poolhouse met buitenkeuken, barbecue** en eethoek is perfect voor entertainment.
Charmante patio met centraal een fontein.
Adembenemend uitzicht op de zee en de bergen.
Gericht op het **zuidwesten**.

De villa zelf:

Vrijstaande villa in een traditionele Mediterrane bouwstijl.
Gebouwd met de meest exquise materialen.
Het interieur ademt moderne Spaanse charme uit, met materialen als marmer, hout en natuursteen.
Bij het binnenwandelen in de inkomhal word je verwelkomt door een sierlijke trap, volledig afgewerkt in marmer.
Gezellig salongedeelte met een traditionele houthaard.
Volledig uitgeruste kwaliteitskeuken met Bosch apparatuur en een centraal ziteiland.
2de TV lounge.
In totaal 6 slaapkamers, 7 badkamers en gastentoilet.
De elegante master suite voorziet van een gewelfd balkenplafond en een dressingruimte.
Kantoor- of studeerkamer.
Marmeren vloeren.
De benedenverdieping biedt een g**astenverblijf met slaapkamer en keuken, bodega**, opslagruimte, wasruimte uitgerust met Miele toestellen en inpandige garage voor 2 auto’s.
Extra parking voor 5 auto’s.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Traditionele open haard.
Ingemaakte kasten in de slaapkamers.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop in een gated community in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3317 m² | Bebouwd 625 m² | Terras 123 m² | 6 | 7 | Ref. 157235 | 3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop in een gated community in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3317 m² | Bebouwd 625 m² | Terras 123 m² | 6 | 7 | Ref. 157235

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop in een gated community in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3317 m² | Bebouwd 625 m² | Terras 123 m² | 6 | 7 | Ref. 157235

3.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Mediterrane luxevilla te koop in een gated community in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3317 m² | Bebouwd 625 m² | Terras 123 m² | 6 | 7 | Ref. 157235 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Mediterrane luxevilla te koop in een gated community in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3317 m² | Bebouwd 625 m² | Terras 123 m² | 6 | 7 | Ref. 157235 | **3.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.