Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane luxevilla te koop op enkele stappen van het strand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1857 m² | Bebouwd 322 m² | Terras 188 m² | 5 | 5 | Ref. 157221

2.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Andalusische luxevilla te koop op één niveau in Oost Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Beachside, op een steenworp van het strand.
- Alles op één woonniveau + solarium
- Gastenverblijf met eigen voorzieningen.
- Wordt gemeubileerd verkocht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige woonwijk in Oost Marbella, omringd door groene zones, pijnbomen en gelijkaardige luxe woningen.
Op loopafstand van enkele eersteklas strandrestaurants en strandclubs.
Alle andere voorzieningen onder meer golfbanen, tennisclubs, internationale scholen, Costa del Sol ziekenhuis, supermarkten en recreatieve voorzieningen liggen op luttele minuten rijden.
Het centrum van Marbella en Puerto Banus ligt tevens op een korte rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.857m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 322m²
Oppervlakte terras: 188m²
5 slaapkamer, 5 badkamers + apart gastenverblijf
Gastentoilet

Algemeen:

Vlak en **royaal perceel in een strandwijk,** volledig omheind door hoge aanplantingen wat de nodige privacy garandeert.
Prachtig aangelegde landschapstuin met veel tropisch groen.
Ingebouwd zoutwaterzwembad, omgeven door een houten zonnedek.
Open en overdekte terrassen voorzien van barbecue area's en diverse ontspanningsvoorzieningen.

Buitenkeuken met ‘al fresco dining’ area.
Een **ruim dakterras w**ordt evenals uitgerust met een lounge en met een jacuzzi.
Rustgevend uitzicht op het weelderig groen en gedeeltelijk zeezicht.
Gericht op het zuiden.

De villa zelf:

Vrijstaande villa met mediterrane architectuur waar traditionele stijl is verrijkt met Andalusische charme.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Grote, open leefruimte voorzien van een lounge met open haard.
Open, volledig uitgerust keuken met een centraal eeteiland.
Hoge schuiframen bieden toegang tot de buitenruimte en zorgen bovendien voor een genereus lichtinval.
5 slaapkamers, 5 badkamers en gastentoilet.
Een separaat gastenverblijf met eigen voorzieningen.
Marmeren vloeren.
Berging, wasruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Open haard.
Zonnepanelen.
Internet, wifi.
Ingemaakte kasten.
Glazen deuren.
Video-entree.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitendouche.
Sfeerverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop op enkele stappen van het strand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1857 m² | Bebouwd 322 m² | Terras 188 m² | 5 | 5 | Ref. 157221

2.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop op enkele stappen van het strand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1857 m² | Bebouwd 322 m² | Terras 188 m² | 5 | 5 | Ref. 157221

2.880.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Mediterrane luxevilla te koop op enkele stappen van het strand ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1857 m² | Bebouwd 322 m² | Terras 188 m² | 5 | 5 | Ref. 157221 | **2.880.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.