Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Architectonische luxe nieuwbouwvilla's te koop in een luxeresort in Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 200 tot 300 m² | - | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 157211-G

1.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, eco-vriendelijke villa’s te koop met panoramisch zeezicht in Fuengirola, Costa del Sol

NU UITVERKOCHT. WEDERVERKOPEN MOGELIJK BESCHIKBAAR

HIGHLIGHTS

- Toplocatie op een steenworp van alle voorzieningen.
- Toegang tot de talrijke faciliteiten van een luxeresort.
- Onovertroffen uitzicht over de Middellandse Zee en Fuengirola.
- Innovatief, duurzaam concept.

DE LOCATIE

Centraal gelegen tussen de badplaatsen Fuengirola en Benalmadena, op slechts 5 minuten rijden elk en op slechts 10 minuten rijden van de internationale luchthaven van Malaga.
Op loopafstand van voorzieningen ter plaatse, waaronder diverse restaurants en een mini shoppingcenter.
Het strand ligt op minder dan 1 km afstand.
De A7 kustweg en het openbaar vervoer met het nabijgelegen Renfe treinstation zorgt voor een zeer goede bereikbaarheid.
Voor de golfliefhebbers zijn er verschillende golfbanen in een straal van 5km.

HET VILLAPROJECT

Het project bestaat uit een collectie van 8 villa’s waarvan er al 4 zijn gereserveerd zijn!
De nieuwe villawijk hoort tot een **residentieel resort d**at beschikt over een **eersteklas infrastructuur** met een brede waaier aan voorzieningen en vrijetijdsinstallaties waaronder;

- Wandel-, fiets- en joggingroutes
- Meerdere zwembaden
- Een state-of-the-art co-working space
- Een conciërgedienst voor verhuurmanagement, eventmanagement, boodschappendienst, luchthaventransfers, huisdierverzorging, interieurontwerp, klusjesdienst, schoonmaak- en tuiniersdiensten, om er maar een paar te noemen
- Picknickruimtes en kindertuinen
- Een exclusieve strandclub
- 9 restaurants, waaronder één met Michelin-ster
- Huisdierenpark
- Moestuinen
- Laadstations voor elektrische auto´s en fietsen

Dankzij de **verhoogde positie genieten de villa's van een onbelemmerd uitzicht over een groene zone richting de Middellandse Zee**.
Zuidwest georiënteerd.
Elke villa beschikt over een gemanicuurde landschapstuin en een **ingebouwd overloopzwembad**.
Royale terrassen worden voorzien van lounge- en ontspanningsarea's.
Ontworpen met een ultramodern design en met oog op een superieure afwerking.
Strak, stijlvol interieur met een luxueuze uitstraling.
Lichtrijke leefruimte met open lay-out.
TV lounge met open haard, geïntegreerde eetruimte en de keukengedeelte.
Volledig ingerichte keuken met hoogwaardige toestellen en een kookeiland waaraan je kan zitten.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen in de hele woning voorzien lichtrijke vertrekken en zorgen voor een **naadloze overgang naar de buitenruimtes.**
De villa's beschikken over 3 of 4 slaapkamers.
Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Optionele vloerverwarming in leefruimte en slaapkamers.
Geïntegreerd domoticasysteem.
Video-intercomsysteem.
Rookmelder.
Gelakte deuren met verborgen scharnieren.
Groot formaat porseleinen vloertegels.
Glazen balustraden op de terrassen.

Verwachte oplevering in de zomer van 2025.

Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architectonische luxe nieuwbouwvilla’s te koop in een luxeresort in Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 200 tot 300 m² | - | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 157211-G

1.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Architectonische luxe nieuwbouwvilla’s te koop in een luxeresort in Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 200 tot 300 m² | - | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 157211-G

1.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Architectonische luxe nieuwbouwvilla’s te koop in een luxeresort in Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 200 tot 300 m² | - | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 157211-G

1.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

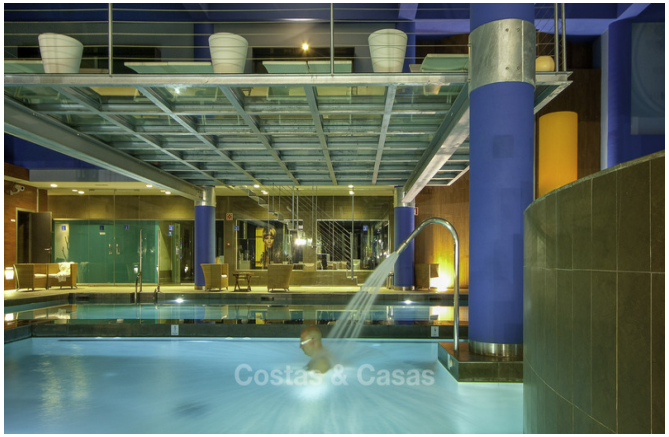
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Architectonische luxe nieuwbouwvilla’s te koop in een luxeresort in Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 200 tot 300 m² | - | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 157211-G

1.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Architectonische luxe nieuwbouwvilla’s te koop in een luxeresort in Fuengirola, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 200 tot 300 m² | - | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 157211-G

1.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.