Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxevilla te koop op wandelafstand van het strand en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 561 m² Terras 55 m² 4 tot 5 3 Ref. 157210

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse villa in een gated complex te koop op enkele minuten stappen van het strand in San Pedro centrum, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gezochte locatie, beachside San Pedro.
- Gated complex met permanente beveiliging.
- Op wandelafstand van alle voorzieningen.
- 5 slaapkamers, 3 badkamers.
- Hoog verhuurrendement.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een prestigieuze privégemeenschap bestaande uit 10 individuele luxevilla's ontworpen door gerenommeerde architecten.
Gated met 24/7 bewaking.
De villa's liggen verdeeld rondom het centraal, gemeenschappelijk zwembad.
Het complex ligt **op een steenworp afstand van het strand en van alle nodige voorzieningen** waaronder winkels, restaurants, banken, bars **en de nieuwe wandelpromenade van San Pedro.**

DE VILLA

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 561m²
Oppervlakte terrassen: 55m²
4 + 1 slaapkamers, 3 badkamers
3 woonlagen + solarium

Beschrijving:

Vrijstaande villa opgetrokken in een eigentijdse stijl, omgeven door de gemeenschappelijk ruimtes van de community.
Een ruim overdekt terras geeft uit op de **privétuin**, die volledig omheind wordt door glazen balustraden.
Een **uitgestrekt dakterras met panoramisch uitzicht**, gedeeltelijk zeezicht, een **privézwembad**, loungemogelijkheden en een 'al fresco dining' area.
Gebouwd met hoogwaardige materialen.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een lichtrijk interieur.
Ruime, open leefruimte met woongedeelte, eethoek en volledig uitgeruste keuken.

In totaal zijn er **5 slaapkamers en 3 badkamers**.
De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer, dressing area en geniet bovendien van een privéterras.
De benedenverdieping bestaat uit een volledig uitgeruste **gym, jacuzzi, sauna, een home cinema** en een multifunctionele ruimte dat kan dienen als extra slaapkamer.
Marmeren vloeren en parketvloeren.
2 carports.

Overige kenmerken:

Privélift.
Glazen balustraden.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Neff keukentoestellen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop op wandelafstand van het strand en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 561 m² Terras 55 m² 4 tot 5 3 Ref. 157210

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop op wandelafstand van het strand en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 561 m² Terras 55 m² 4 tot 5 3 Ref. 157210 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop op wandelafstand van het strand en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 561 m² Terras 55 m² 4 tot 5 3 Ref. 157210 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop op wandelafstand van het strand en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 561 m² Terras 55 m² 4 tot 5 3 Ref. 157210 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop op wandelafstand van het strand en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 561 m² Terras 55 m² 4 tot 5 3 Ref. 157210 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderne luxevilla te koop op wandelafstand van het strand en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 561 m² Terras 55 m² 4 tot 5 3 Ref. 157210

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Moderne luxevilla te koop op wandelafstand van het strand en het centrum van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 561 m² Terras 55 m² 4 tot 5 3 Ref. 157210 **2.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.