Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 818 m² | Bebouwd 323 m² | Terras 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse luxevilla te koop nabij alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

UNDER OFFER

HIGHLIGHTS

- Centraal gelegen, op loopafstand van voorzieningen.
- Uniek ontwerp voor binnen en buiten.
- Verhoogde positie met panoramisch zeezicht.
- Benedenverdieping vrij in te richten.

DE LOCATIE

Gelegen in de golfvallei van Nueva Andalucia, in een zeer gewilde residentiële wijk met luxewoningen.
Op loopafstand van verscheidene populaire eetgelegenheden, supermarkten, tennisclubs en meer.
Op luttele minuten rijden van Puerto Banus en de prachtige stranden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 818m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 323m²
Oppervlakte terras: 200m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Perceel op een **verhoogde positie**, toegankelijk via een gemotoriseerde poort.
Ingebouwd privézwembad, volledig omgeven door een zonneterras.
Open en overdekte terrassen voorzien van diverse ontspanningsvoorzieningen.

Magisch, panoramisch uitzicht over de kustlijn van Marbella tot Gibraltar met de Middellandse Zee.
Op de achtergrond zie je de pittoreske top van de La Concha berg.
Gericht op het zuidwesten.

De villa zelf:

Vrijstaande villa in een traditionele Mediterrane bouwstijl.
Je wordt bij het binnenwandelen meteen verwelkomd in de luchtige leefruimte dat voorzien wordt van een dubbelhoog, bouwkunstig plafond.
Eigentijdse inrichting met een open concept.
Gezellige TV lounge met open haard.
Open, uitgeruste keuken met marmeren werktablet en een kookeiland waaraan je kan zitten.
Geïntegreerde eetruimte.
Hoge schuiframen bieden toegang tot het terras en zorgen bovendien voor een genereus lichtinval.
In totaal 3 slaapkamers, 3 badkamers en gastentoilet.
Een residentiële benedenverdieping kan vrij worden ingericht met een spa, fitnessruimte, speelkamer, home cinema, extra slaapkamer, wijnkelder, …
Massief marmeren vloeren.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Airconditioning.
Vloerverwarming in de hele woning.
Centrale verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Geïntegreerd muzieksysteem.
Veiligheidsglas.
Sfeerverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 818 m² | Bebouwd 323 m² | Terras 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 818 m² | Bebouwd 323 m² | Terras 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191

2.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 818 m² | Bebouwd 323 m² | Terras 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191 | **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 818 m² | Bebouwd 323 m² | Terras 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191 | **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 818 m² | Bebouwd 323 m² | Terras 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191 | **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 818 m² | Bebouwd 323 m² | Terras 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191 | **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia's golfvallei in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 818 m² | Bebouwd 323 m² | Terras 200 m² | 3 | 3 | Ref. 157191 | **2.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.