Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische, halfvrijstaande villa te koop op een steenworp van het strand nabij Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 71 m² | Bebouwd 265 m² | Terras 141 m² | 5 | 4 | Ref. 157190

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse woning met privétuin en -zwembad te koop op loopafstand van het strand en Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Hoogstaande, omsloten community.
- Halfopen bebouwing.
- Strandzijde tussen San Pedro en Puerto Banus.
- Eigentijds, open bouwconcept met verfijnd interieur.
- Privétuin met zwembad.
- Ruim solarium met jacuzzi.
- Ideaal als permanent verblijf of een investering in verhuur.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, **exclusieve woonwijk op 150meter van het strand en op loopafstand van Puerto Banus** met talrijke verfijnde restaurants, bars, luxeboetieks en het warenhuis El Corte Inglés.
Vlotte toegang tot de A7 kustweg die je op 2 minuten naar San Pedro brengt, op 15 minuten naar Estepona en op ongeveer 10 minuten naar Marbella centrum.
Een brede waaier aan golfclubs, supermarkten op minder dan 10 minuten rijden.
In de buurt van verschillende internationale scholen.
Een beveiligd complex voorzien van videobewakingscamera's en bewakingsdienst.

DE VILLA

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 265m²
Oppervlakte terras: 141m²
Tuin: 71m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
3 woonlagen + dakterras

Beschrijving:

Semi-vrijstaande villa gelegen in een klein complex met 14 halfvrijstaande villa’s.
Moderne hedendaagse architectuur en inrichting.
Privétuin met ingebouwd zwembad.
Zuidoostelijke oriëntatie.
Recent gebouwd in 2021.
Ramen van vloer tot plafond met verzonken profielen.

Indeling

Begane grond

- Inkomhal met gastentoilet.
- Open leefruimte met TV lounge en geïntegreerde eetkamer.
- Open woonkeuken voorzien van een kookeiland met ontbijtbar.
- Bijkeuken.
- Vanuit het salongedeelte is er toegang tot een overdekt terras met een lounge en een ‘al fresco’ dining zone.
- Berging.

Bovenverdieping

- Master suite met een dressing ruimte, eigen badkamer en toegang tot een privéterras.
- 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer.

Benedenverdieping

- Gastenslaapkamer met aansluitend een badkamer.
- 2 multifunctionele ruimtes die vrij kunnen worden ingericht als extra slaapkamer, fitnessruimte of ontspanningsruimte.
- Opslagruimtes, waskamer, technische ruimte.
- Inpandige garage voor 2 auto’s.

Solarium

- ‘Al fresco dining’ area.
- Een chill-out, een jacuzzi en buitendouche.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Airconditioning.
Ingemaakte kasten.
Miele keukentoestellen.
Zonnewering op het terras.
Buitenverlichting.
Sfeerverlichting doorheen het interieur en exterieur.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modernistische, halfvrijstaande villa te koop op een steenworp van het strand nabij Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 71 m² | Bebouwd 265 m² | Terras 141 m² | 5 | 4 | Ref. 157190

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modernistische, halfvrijstaande villa te koop op een steenworp van het strand nabij Puerto Banus in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 71 m² | Bebouwd 265 m² | Terras 141 m² | 5 | 4 | Ref. 157190 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.