Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Andalusische luxevilla met een tijdloze charme te koop op eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1116 m² | Bebouwd 295 m² | Terras 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eerstelijns golf luxevilla te koop op één niveau in Benahavis - Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsgolf positie dicht bij alle voorzieningen.
- Schitterend uitzicht op en directe toegang tot de golfbaan.
- Open-plan concept.
- Gelijkvloerse leefruimte.
- Verwarmd zwembad.
- Recent volledig gerenoveerd.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een doodlopende straat, op een fantastische en **verhoogde eerstelijnsgolf positie** in de heuvels van Benahavis.
Op een steenworp afstand van meerdere hoogstaande golfbanen, tennisclubs, een commercieel centrum met tal van voorzieningen en het strand.
Vlotte verbinding met Estepona, San Pedro, Puerto Banus en Marbella centrum op ongeveer 10 tot 20 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.116m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 295m²
Oppervlakte terrassen: 45m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3

Algemeen:

Ruim perceel op een verhoogde positie, grenzend aan de golfbaan.
Directe privé toegang tot de golfbaan.
Mooi onderhouden landschapstuin met veel tropisch groen.

Verwarmd zoutwaterzwembad omgeven door een zonneterras met loungevoorzieningen.
Een aangebouwd, overdekt terras voorziet een buitenkeuken met barbecue, een eettafel en een lounge.
Zuidelijk gericht met onverstoord uitzicht op de golfbaan.

De villa zelf:

Gelijkvloerse villa met een traditionele, Spaanse bouwstijl.
Gerenoveerd in 2020 volgens een hoge standaard.
Zeer lichtrijk en luchtig interieur dankzij de open lay-out, hoge ramen en een centrale patio.
Ruime TV lounge voorzien van een open haard.
Een open, volledig uitgeruste keuken met wijnkoeler en ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 3 badkamers.
Kwaliteitsvolle **parketvloeren**.
Gesloten, onafhankelijke privégarage.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Open haard.
Vloerverwarming in de hele villa.
Ingemaakte kasten.
Domoticasysteem.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Andalusische luxevilla met een tijdloze charme te koop op eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1116 m² | Bebouwd 295 m² | Terras 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla met een tijdloze charme te koop op eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1116 m² | Bebouwd 295 m² | Terras 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185 | 1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla met een tijdloze charme te koop op eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1116 m² | Bebouwd 295 m² | Terras 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185 | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla met een tijdloze charme te koop op eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1116 m² | Bebouwd 295 m² | Terras 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185 | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla met een tijdloze charme te koop op eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

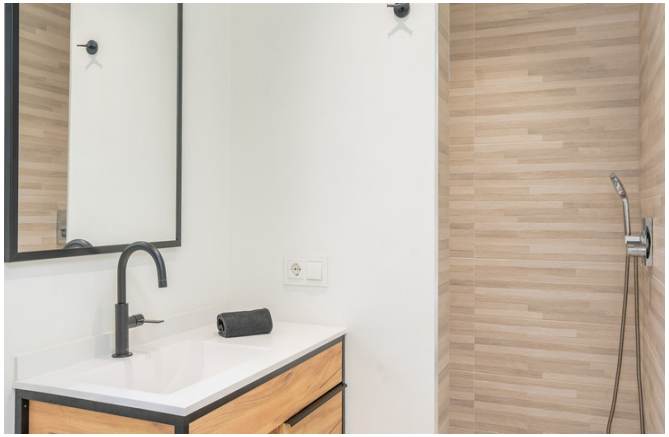
Huis | Perceel 1116 m² | Bebouwd 295 m² | Terras 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185 | 1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Andalusische luxevilla met een tijdloze charme te koop op eerstelijns golf in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1116 m² | Bebouwd 295 m² | Terras 45 m² | 4 | 3 | Ref. 157185 | **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.