



## Prestigieuze, moderne luxe villa te koop met adembenemend zeezicht in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 463 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 210 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 157177

🏠 4.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Kwaliteitsvolle, moderne luxe villa te koop met panoramisch uitzicht in Marbella - Benahavis

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Gated community in het La Quinta Golf & Country Club resort.
- Nieuwbouwvilla met luxueus en modern ontwerp.
- Panoramisch uitzicht op de hele omgeving en de zee.
- Verwarmd infinity zwembad.
- Ontspannings- en wellness faciliteiten.
- Inpandig gastenverblijf met eigen entree.

### DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een private woonwijk in een golfresort.  
Op slechts enkele minuten van een ruim aanbod aan golf faciliteiten.  
Een korte rijafstand van lokale voorzieningen en verscheidene restaurants, bars, winkelcentra en scholen.  
Slechts 15 minuten tot het strand, Puerto Banus, San Pedro en 20 minuten tot Marbella centrum.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.000m<sup>2</sup>  
Totaal bebouwde oppervlakte: 463m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 210m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 4  
Badkamers: 5  
3 woonlagen + solarium

#### Algemeen:

**Ruim perceel gelegen op een verhoogde positie.**  
Verzorgd exterieur met inheemse planten.

### **Zuidelijk georiënteerd.**

Geniet van zonsopkomst en zonsondergang.

**Panoramische vergezichten op de Middellandse Zee en de omgeving.**

## **De villa zelf:**

### **Vrijstaande luxevilla met een modernistische bouwstijl.**

Nieuw gebouwd met hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.

Het architectonisch concept verdeelt de villa in twee delen die met elkaar verbonden worden door een interne loopbrug.

**Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een lichtrijk interieur en zorgen bovendien voor een naadloze overgang naar de buitenruimtes.

Keramische tegel- en houten parketvloeren.

## **Indeling**

Toegangsniveau:

Carport voor 2 auto's.

Inkomhal met lift en traphal.

De grote hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en dressingruimte en met toegang tot 2 privéterrassen.

Via de overloop is er toegang tot een uitgestrekt dakterras voorzien van een chill-out, waar je geniet van een magisch uitzicht.

Hoofdniveau 0

Traphal met toegang tot het gastengedeelte.

Overloop naar de **grote, open leefruimte** voorzien van een TV salon, keukengedeelte en geïntegreerde eetruimte.

Toegang tot het aangebouwd pergolateras uitgerust met een grote eettafel, barbecue en een lounge.

Ingebouwd, **verwarmd zwembad** met aanpalend een houten zonnedek.

2 en-suite gastenslaapkamers, waarvan één voorzien is van een eigen toegang.

Benedenverdieping -1

**Grote multifunctionele ruimte met een bar, TV lounge en aanpalend een kantoorruimte/ speelkamer.**

**Wellness faciliteiten** met een sauna en een private badkamer.

Massageruimte met aansluitend een badkamer en toegang tot een buitenpatio.

Bodega.

Waskamer, berging, technische ruimtes.

## **Overige kenmerken:**

### **Lift naar alle verdiepingen.**

Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Ingemaakte kasten.

Open haard.

Ingemaakte kasten.

Glazen balustraden.

Domoticsysteem.

Ledverlichting.

Sfeerverlichting.

Automatische irrigatiesysteem.



## Prestigieuze, moderne luxe villa te koop met adembenemend zeezicht in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1000 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 463 m<sup>2</sup>
 Terras 210 m<sup>2</sup>
 4 
 5 
 # Ref. 157177

4.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



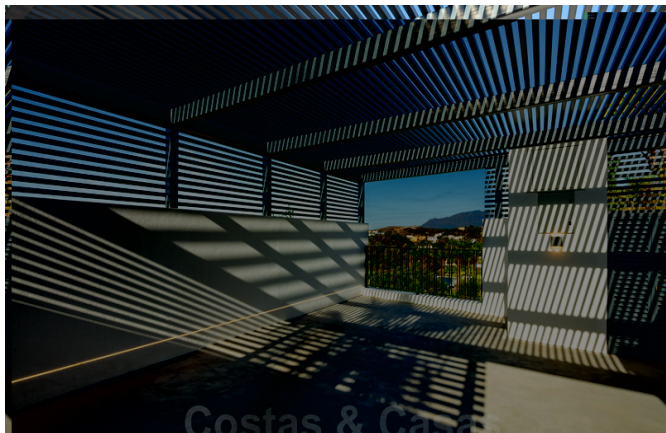
## Prestigieuze, moderne luxevilla te koop met adembenemend zeezicht in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1000 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 463 m<sup>2</sup>
 Terras 210 m<sup>2</sup>
 4 
 5 
 # Ref. 157177

4.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prestigieuze, moderne luxevilla te koop met adembenemend zeezicht in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1000 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 463 m<sup>2</sup>
 Terras 210 m<sup>2</sup>
 4 
 5 
 # Ref. 157177

4.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prestigieuze, moderne luxevilla te koop met adembenemend zeezicht in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1000 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 463 m<sup>2</sup>
 Terras 210 m<sup>2</sup>
 4 
 5 
 # Ref. 157177

4.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prestigieuze, moderne luxevilla te koop met adembenemend zeezicht in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1000 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 463 m<sup>2</sup>
 Terras 210 m<sup>2</sup>
 4 
 5 
 Ref. 157177

4.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prestigieuze, moderne luxe villa te koop met adembenemend zeezicht in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1000 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 463 m<sup>2</sup>
 Terras 210 m<sup>2</sup>
 4 
 5 
 Ref. 157177

4.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prestigieuze, moderne luxevilla te koop met adembenemend zeezicht in een gated community in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis 
  Perceel 1000 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 463 m<sup>2</sup>
 Terras 210 m<sup>2</sup>
 4 
  5 
  Ref. 157177

 4.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.