Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla met traditionele bouwstijl te koop, gelegen eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1425 m² | Bebouwd 796 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157140

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Andalusische luxevilla te koop direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

HIGHLIGHTS

- Frontlijn Golf.
- Prachtig uitzicht over de weelderige golfvallei.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Inpandig gastenverblijf.

DE LOCATIE

Direct grenzend aan de Golf Club in het hartje van Nueva Andalucia.
Op buggy afstand van meerdere eersteklasgolfbanen met de bijhorende voorzieningen en tal van bijkomende golfbanen op korte afstand.
Op luttele minuten van lokale voorzieningen en verschillende restaurants.
Op 10 minuten rijafstand naar het mondain centrum van Puerto Banus, 12 minuten naar de Golden Mile en 15 minuten naar Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.425m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 796m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 7

Algemeen:

Genesteld op een ruim perceel, grenzend aan de golfbaan.
Gemanicuurde tuin met een ingebouwd privézwembad.
2 overdekte terrassen met ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.
Onbelemmerd uitzicht op de weelderige golfbaan, met een rustgevend en groen uitzicht vanuit bijna elke ruimte.

De villa zelf:

Vrijstaande villa met een traditionele, Spaanse bouwstijl.
Via een gemotoriseerde poort is er toegang tot een oprijlaan die tot aan de overdekte entree leidt.
Ruime en luchtige inrichting.
Je wandelt binnen in de dubbelhoge inkomhal met een sierlijke trap naar de bovenverdieping.
Wandel je verder kom je uit op de woonkamer, tevens voorzien van een dubbelhoog plafond.
Aanpalend een **2de salongedeelte** uitgerust met een traditionele open haard.
Een praktische, volledig uitgeruste keuken voorzien van een ontbijtbar en een eetruimte.
Een **inpandig gastenverblijf met een living, eetruimte en keuken.**
In totaal 7 slaapkamers en 7 badkamers.
Op de **benedenverdieping een multifunctionele ruimte die vrij ingericht** kan worden als fitnessruimte of ontspanningsruimte.
Speelkamer met TV lounge.
Marmeren vloeren.
Inpandige garage voor meerdere auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Glazen balustraden.
Traditionele open haard.
Ingemaakte kasten.
Rolluiken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met traditionele bouwstijl te koop, gelegen eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1425 m² | Bebouwd 796 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157140

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met traditionele bouwstijl te koop, gelegen eerstelijns golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1425 m² | Bebouwd 796 m² | - | 7 | 7 | Ref. 157140

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.