Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 Majestueuze designervilla's met geavanceerde architectuur te koop met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1927 m² | Bebouwd 1694 tot 1810 m² | Terras 469 tot 654 m² | 7 tot 8 | 7 tot 9 | Ref. 157125-P | **8.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 ultra luxevilla’s te koop met onverstoord zeezicht in Marbella – Benahavis

HIGHLIGHTS

- Project met 2 nieuwbouwvilla’s.
- High-end design met de nieuwste technologische snufjes.
- Adembenemend uitzicht over de vallei, de kustlijn en de zee.
- Meerdere zwembaden.
- Uitgebreide voorzieningen.
- De villa’s zijn in aanbouw.

DE LOCATIE

Centraal gelegen met een **ruim aanbod aan restaurants en bars in de directe omgeving**.
Een korte rit brengt je naar meerdere vooraanstaande golfbanen in de omgeving.
Slechts enkele minuten rijden van alle voorzieningen waaronder supermarkten, winkelcentra en internationale scholen.
Op ongeveer 10 minuten rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA’S

In cijfers:

Villa

Kavelgrootte: 1.927m²
Totaal bebouwde oppervlakte interieur + exterieur: 1.810m²
Overdekte terrassen: 74m²
Open terrassen: 351m²
Pergolaterrassen: 229m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 9
3 aparte toiletten
Tuinen: 565m²
Zwembad: 122m² + 85m² + 28m²
Prijs: €8.750.00

Villa 2

Kavelgrootte: 1.927m²
Totaal bebouwde oppervlakte interieur + exterieur: 1.694m²
Overdekte terrassen: 80m²
Open terrassen: 248m²
Pergolaterrassen: 141m²
Slaapkamers: 8
Badkamers: 7
4 aparte toiletten
Tuinen: 592m²
Zwembad: 122m² +85m² + 28m²
Prijs: €8.950.000

Algemeen:

Ruim en aflopend perceel.
Prachtig aangelegde tuinen met veel groen, wat zorgt voor voldoende privacy.
Infinity zwembad omringd door chill-out voorzieningen.
Meerdere, uitgestrekte open en overdekte terrassen.
Magnifieke, panoramische verzichten over de vallei richting de kust.

De villa’s zelf:

Geavanceerde nieuwbouwvilla’s met een ultramoderne architectuur.
Ontworpen met een verfijnde engineering en gesofisticeerde technologieën.
Luxueus en stijlvol interieurdesign.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen bieden een naadloze overgang tussen de binnen- en buitenruimtes en zorgen bovendien voor veel natuurlijk lichtinval.

Indeling:

Begane grond:

Verzorgde oprijlaan met waterelementen en een overdekt entree.
Carport voor 2 auto’s.
Een lichtrijke en dubbelhoge inkomhal dat meteen uitzicht biedt op de magnifieke tuinarchitectuur.
Gastentoilet met vestiaire.
Geklimatiseerde bodega.
3 slaapkamers met een en-suite badkamer.
Open plan leefruimte met een dubbel salon voorzien van een open haard.
Geïntegreerde eetkamer.
Designerkeuken op maat met kookeiland en ontbijtbar.
Bijkeuken.
Vanuit alle leefruimtes is er toegang tot de riante buitenruimtes voorzien van talloze ontspanningsvoorzieningen.
Spectaculair overloopzwembad met mozaïekbekleding.
Buitenkeuken met barbecue.

Bovenverdieping:

Mastersuite met grote dressingarea, eigen badkamer en toegang tot meerdere privéterrassen.
Een uitgestrekt solarium, voorzien van een ingebouwd zwembad en loungevoorzieningen.

Benedenverdieping:

Gastentoilet.
3 multifunctionele ruimtes met aansluitend een en-suite badkamer, die kunnen worden ingericht als gastenslaapkamers.
Grote, recreatieve ruimte met een speelkamer, bar, chill-out en wellness voorzieningen waaronder sauna, stoombad en binnenzwembad.
Uitgeruste fitnessruimte
Technische ruimtes, 4 bergingen en waskamer.
Inpandige garage voor 7 auto’s.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.
Glazen balustraden.
Open haard.
Domotica.
Ingemaakte kasten in de slaapkamers.

In aanbouw. Verwachte opleveringsdatum: Q4/2024.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 Majestueuze designervilla's met geavanceerde architectuur te koop met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1927 m² | Bebouwd 1694 tot 1810 m² | Terras 469 tot 654 m² | 7 tot 8 | 7 tot 9 | Ref. 157125-P | **8.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

2 Majestueuze designervilla’s met geavanceerde architectuur te koop met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1927 m² | Bebouwd 1694 tot 1810 m² | Terras 469 tot 654 m² | 7 tot 8 | 7 tot 9 | Ref. 157125-P | **8.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.