Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, high-end designervilla te koop, volledig ingenesteld in de natuur in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2345 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 556 m² | 5 | 5 | Ref. 157115-P

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve luxevilla te koop, groen en duurzaam concept met zeezicht in Marbella - Benahavis

VERKOCHT

Voor gelijkaardige woningen, kijk beneden aan deze pagina aub of neem contact met ons op voor een vrijblijvende zoekopdracht.

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwvilla.
- Volledig aangepast aan de natuurlijke setting.
- Ultramodern concept met een beperkte ecologische voetafdruk.
- Absolute rust en privacy.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Rustig gelegen op een hoger gelegen positie, **in een afgesloten en beveiligde urbanisatie** in de gemeente Benahavis.
Op ongeveer 15 minuten rijden van de zandstranden en alle voorzieningen.
Diverse eersteklas golfbanen kunnen bereikt worden op slechts 10 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.345m²
Bebouwde oppervlakte: 450m²
Oppervlakte terrassen: 556m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
2 gastentoiletten

Algemeen:

Ruim en **verhoogd perceel.**
Geïntegreerd in de weelderige, volgroeide omgeving.
Groot ingebouwd zwembad met aanpalend een solarium.
Zuidelijk gericht.
Magnifieke, panoramische verzichten over de vallei richting de kust.
Veel privacy.

De villa zelf:

Geavanceerde nieuwbouwvilla met een boemerangvormig, architectonisch ontwerp.
Ontworpen met een geavanceerde engineering en gesofisticeerde technologieën.
Verfijnd en modernistisch interieur.
Kamerhoge glaspartijen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en voor een naadloze verbinding tussen de binnen- en uitgebreide buitenruimtes.
De villa heeft een **beperkte impact op de natuurlijke omgeving en beschikt over groene daken, optionele zonne-energie en een droogtetolerante landschapsarchitectuur**.
Een grote leefruimte met een TV lounge.
Volledig uitgeruste keuken met kookeiland en eethoek.
5 slaapkamers, 5 en-suite badkamers en separate gastentoiletten.
Een **individueel gastenverblijf** met een living, keuken met eetruimte, slaapkamer, badkamer en berging.
Parkeergelegenheid voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Ingemaakte kasten in de slaapkamers.
Groen dak.
Zonne-energie.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Nieuwe, high-end designervilla te koop, volledig ingenesteld in de natuur in de heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2345 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 556 m² | 5 | 5 | Ref. 157115-P

3.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.