



### Mediterrane luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1121 m<sup>2</sup>  Bebouwd 330 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 157111

 2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Volledig gerenoveerde luxevilla te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Fantastisch gelegen, dicht bij alle voorzieningen.
- Hoogwaardig interieurdesign met een open concept.
- Wordt volledig gerenoveerd (klaar eind 2023).
- Modern en luxueus wonen.

### DE LOCATIE

In het hart van de golfvallei van Nueva Andalucia **op slechts enkele minuten met de golfkar naar de meest prominente golfbanen in de vallei.**  
Op luttele minuten van lokale voorzieningen.

Op slechts een paar minuten afstand van Puerto Banus' wereldberoemde jachthaven en van Marbella's Golden Mile, waar je een overvloed aan luxe boetieks, goede restaurants, luxe strandclubs en recreatiefaciliteiten kan terugvinden.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.121m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 330m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 4  
Badkamers: 4

#### Algemeen:

**Een vlak perceel, omgeven door groen.**

**Gemanicuurde landschapstuin met veel tropisch groen.**

Een ingebouwd zwembad met ledverlichting en een aflopende bodem.

**Buitenkeuken** met barbecue.

**Een overdekt gedeelte, ingericht met een TV lounge, kan worden afgesloten met glasgordijnen.**

Open pergolaterrassen met relaxvoorzieningen.

#### De villa zelf:

**Vrijstaande villa in een modern Mediterrane stijl.**

**Volledig gerenoveerd in een elegant, eigentijdse stijl.**

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.

Verfijnd en modernistisch interieur.

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet.

Een **grote, open leefruimte** met een leef en eetgedeelte.

TV lounge.

Open designerkeuken op maat met een kookeiland en ontbijtbar.

Aansluitend een eetruimte.

**4 slaapkamers met 4 en-suite badkamers** en een separaat toilet.

De master suite biedt toegang tot een groot privéterras waar je geniet van een prachtig zeezicht.

Berging, waskamer.

Privéparking voor 2 auto's.

Deze villa ondergaat momenteel een volledige renovatie en zal eind 2023 opgeleverd worden.



## Mediterrane luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1121 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 330 m<sup>2</sup> 🏠 - 🏠 4 🏠 4 # Ref. 157111

🏠 2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1121 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 330 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157111

🏠 2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1121 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 330 m<sup>2</sup> 📏 - 🛋️ 4 🍷 4 # Ref. 157111

🏠 2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1121 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 330 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157111

🏠 2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1121 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 330 m<sup>2</sup> 📏 - 🛋️ 4 🚿 4 # Ref. 157111

🏠 2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



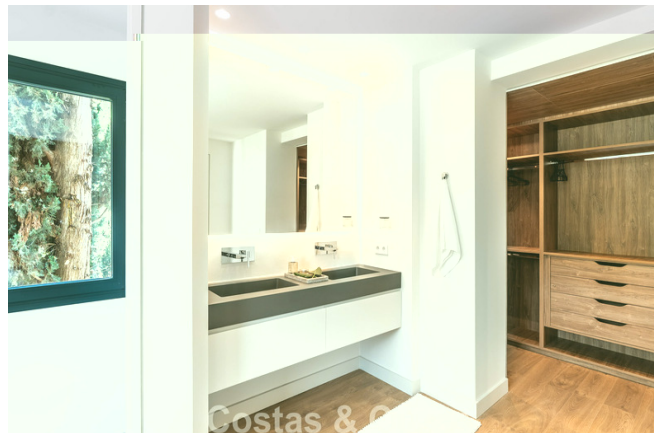
## Mediterrane luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1121 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 330 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 4 🚗 4 # Ref. 157111

🏠 2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1121 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 330 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157111

🏠 2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



### Mediterrane luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis Perceel 1121 m<sup>2</sup> Bebouwd 330 m<sup>2</sup> - 4 4 # Ref. 157111

2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1121 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 330 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏️ 4 🚿 4 # Ref. 157111

🏠 2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1121 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 330 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157111

🏠 2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane luxevilla te koop in het hart van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1121 m<sup>2</sup>  Bebouwd 330 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 157111

 2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.