



## Gesofisticeerd nieuwbouwapartement te koop met fenomenaal uitzicht op zee, golf en berglandschap in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 58 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157098

🏠 1.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Superieur nieuwbouwappartement te koop met onverslaanbaar uitzicht op zee, golf en bergen, Marbella - Benahavis

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- In een natuur-domein met alle voorzieningen, golfbaan en meer met een eiland en een kunstmatig strand.
- Gated complex met 24-uurs bewakingsstelsel.
- Spectaculair uitzicht over de Middellandse Zee.
- Stijlvol interieurdesign met een open lay-out.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in **afgesloten en bewaakt resort** van villa's en appartementen met een hotel, diverse restaurants, lokale winkeltjes, golfbaan met academie, wellness-spa met gym, tennis, manege en boomgaarden.

Het resort bevindt zich in de prachtige bergen van de Sierra de las Nieves, net ten noorden van Nueva Andalucia.

Alle voorzieningen zijn aanwezig, maar de commerciële centra en golfbanen van Puerto Banus, Marbella, Nueva Andalucia en San Pedro liggen allemaal op minder dan 15 minuten rijden.

Het complex geniet van gemeenschappelijke tuinen en zwembad.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 124m<sup>2</sup>

Oppervlakte terras: 58m<sup>2</sup>

3 slaapkamers, 2 badkamers

Gastentoilet

#### Beschrijving:

Eigentijds appartement in een boutique complex.

Tussenappartement op de 1<sup>ste</sup> verdieping.

Gericht van het zuiden naar het zuidoosten.

Buitengewone uitzichten over de golfvallei, de kustlijn en de Middellandse Zee richting Gibraltar en de kust van Afrika.  
Ontworpen volgens de hoogste kwaliteitsnormen.  
Eersteklas interieurdesign in de volledige woonst.  
Open-plan leefruimte met salon en geïntegreerde eethoek.  
Open, volledig uitgeruste keuken met een kookeiland en ontbijtbar.  
3 slaapkamers, 2 badkamers waarvan één en-suite en een apart toilet.  
Kamerhoge schuiframen geven toegang tot half overdekte terrassen van 58m².  
1 berging en 1 inpandige garageplaats.

### **Overige kenmerken:**

Glazen balustraden rondom het terras.  
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.  
Vloerverwarming in het hele appartement.  
Siemens keukentoestellen.



## Gesofisticeerd nieuwbouwappartement te koop met fenomenaal uitzicht op zee, golf en berglandschap in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 58 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 157098

🏠 1.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gesofisticeerd nieuwbouwappartement te koop met fenomenaal uitzicht op zee, golf en berglandschap in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 58 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 157098

📄 1.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gesofificeerd nieuwbouwapartement te koop met fenomenaal uitzicht op zee, golf en berglandschap in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 58 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 157098

🏠 1.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Gesofisticeerd nieuwbouwappartement te koop met fenomenaal uitzicht op zee, golf en berglandschap in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 58 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 157098

🏠 1.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gesofisticeerd nieuwbouwappartement te koop met fenomenaal uitzicht op zee, golf en berglandschap in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 124 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 58 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157098

🏠 1.275.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.