



**Eersteklas, luxe appartement te koop met schitterend uitzicht op zee, golf en berglandschap in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 295 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 86 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157105

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Prestigieus appartement te koop met panoramisch uitzicht op zee, golf en bergen, Marbella - Benahavis

### HIGHLIGHTS

- Unieke locatie met uitzonderlijk uitzicht op zee, golf en bergen.
- Gated complex met 24-uurs bewakingssysteem.
- Trendsetende, oogstrelende architectuur met open lay-out.
- Ecologisch, gesofisticeerd appartement.
- Zeer ruim interieur en exterieur.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Exclusief gesitueerd **op een heuvel tussen Benahavis en Marbella**, boven de pittoreske golfvallei.

Het directe achterland van het complex bestaat uit **verschillende natuurreservaten en dorpjes met Andalusisch cultureel erfgoed**.

5 vooraanstaande golfclubs liggen om de hoek. Hoewel landelijk geleden, toch liggen alle voorzieningen, de beste stranden, de luxe hotspots Marbella en Puerto Banus op slechts enkele minuten rijden met de auto.

**Leef, woon en geniet in alle luxe**, met een brede waaier aan eersteklas voorzieningen binnen handbereik in dit aantrekkelijke complex. Een **toegewijde conciërgeservice** staat tot uwer beschikking en biedt diensten variërend van reserveringen beheren tot droogkuis (stomerij), transport, privé kok en onderhoud van uw luxewoning. Een **exclusieve health club** beschikt over **fitnessfaciliteiten, binnen- en buitenzwembaden** en een **complete spa**. Een **kinderhoek** biedt ook aan de kleintjes van uw gezin een eigen plek om te ontspannen.

Het **gloednieuwe complex** beschikt over **24-uurs bewaking**.

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 295m<sup>2</sup>

Oppervlakte interieur: 209m<sup>2</sup>

Oppervlakte terras: 86m<sup>2</sup>

3 slaapkamers, 3 badkamers

Gastentoilet

#### Beschrijving:

**Modern tussenappartement met een innovatief concept in een boutique complex.**

Zuidwestelijk gericht.

**Buitengewone uitzichten over de vallei, de kustlijn en de Middellandse Zee** richting Gibraltar en de kust van Afrika.

Ontworpen volgens de hoogste kwaliteitsnormen.

Voortreffelijk interieurdesign in de volledige woonst.

**Open-plan leefruimte met TV lounge** en geïntegreerde eethoek.

Open, volledig uitgeruste keuken met een kookeiland en ontbijtbar.

**Kamerhoge schuiframen** geven toegang tot de ruime terrassen die geëquipeerd kunnen worden met gezellige lounges.

Crèmekleurige kwaliteitsvloeren voor binnen en buiten.

Een **multifunctionele ruimte** dat mogelijk kan worden ingericht als kantoor.

Waskamer.

2 bergingen en 2 inpandige garageplaatsen.

## **Overige kenmerken:**

Glazen balustraden rondom het terras.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

**Vloerverwarming** in het hele appartement.

High-end domoticasysteem



## Eersteklas, luxe appartement te koop met schitterend uitzicht op zee, golf en berglandschap in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 295 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 86 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157105

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Eersteklas, luxe appartement te koop met schitterend uitzicht op zee, golf en berglandschap in Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 295 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 86 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 157105

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eersteklas, luxe appartement te koop met schitterend uitzicht op zee, golf en berglandschap in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 295 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 86 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 157105

🏠 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Eersteklas, luxe appartement te koop met schitterend uitzicht op zee, golf en berglandschap in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Appartement  -  Bebouwd 295 m<sup>2</sup>  Terras 86 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 157105

 2.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.