Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante luxevilla te koop met een traditionele, Mediterrane bouwstijl op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 21 m² | 5 | 5 | Ref. 156710 | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Klassieke, Spaanse luxevilla te koop met zeezicht in Marbella - Estepona

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gunstig gelegen dicht bij alle voorzieningen en golfbanen.
- Groot perceel van bijna 3.000m².
- Uitgestrekte buitenruimtes met recreatieve faciliteiten.
- Volleybalterrein, basketbalveld, putting green.
- Mediterrane stijl en boho-chic interieur

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een geprefereerde woonwijk met luxueuze woningen op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.
De urbanisatie staat bekend als een oase van rust en stilte, met prachtige tuinen en een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee.
Op slechts een korte autorit van verschillende eersteklas golfbanen, een grote supermarkt en een internationale school.
Uitstekende en vlotte verbindingen, met oostwaarts San Pedro, Puerto Banus en Marbella centrum op ongeveer 10 tot 20 minuten rijden en Estepona op slechts 15 minuten rijden naar het westen.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.912m²
Bebouwde oppervlakte: 405m²
Oppervlakte terrassen 21m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5

Algemeen:

Een uitgestrekt, volledig omheind perceel.
Zuidelijk georiënteerd.
Gemanicuurde landschapstuin met veel gazon, tropisch groen en **meerdere ontspanningsvoorzieningen** wat een serene oase creëert voor buitenliefhebbers.

Uitnodigende terrassen en een **volleybalterrein**.
Basketbalveld en “putting green”.
Een **buitenkeuken** met barbecue en een **ingebouwde pizza oven**, voorzien van een “al fresco dining” area.
Een brede, centrale tuintrap daalt af naar een lagergelegen tuinniveau.
Groot, **ingebouwd privézwembad** omgeven door een zonnedek.
Een **poolhouse kan vrij worden ingericht**. Momenteel functioneert het als fitnessruimte.
Dankzij het omgeven groen geniet de villa van **rust en privacy** en kan men optimaal genieten van de Mediterrane levensstijl het hele jaar door.

De villa zelf:

Vrijstaande villa in Mediterrane stijl.
Hoogwaardige afwerkingsgraad.
Een **rustgevend neutraal kleurenpalet** met **stijlvol meubilair** wordt gecombineerd met **boho-chique interieurs**.
Meerdere ruimtes genieten van een **hoog, wit gewelfd plafond,** wat zorgt voor **zeer lichtrijke en luchtige vertrekken**.
De **open leefruimte** wordt ingericht met **2 zitlounges** waarvan één naast de open haard.
Aansluitend een **landelijke, functionele keuken** met een eettafel.
5 slaapkamers met 5 en-suite badkamers.
De master suite heeft een hoog balkenplafond, een traditionele open haard en geniet van toegang tot een privéterras met de Middellandse Zee in de horizon.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Crèmekleurige, marmeren vloeren.
Airconditioning.
Open haard.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Charmante luxevilla te koop met een traditionele, Mediterrane bouwstijl op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 21 m² | 5 | 5 | Ref. 156710 | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante luxevilla te koop met een traditionele, Mediterrane bouwstijl op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 21 m² | 5 | 5 | Ref. 156710 | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante luxevilla te koop met een traditionele, Mediterrane bouwstijl op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 21 m² | 5 | 5 | Ref. 156710 | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante luxevilla te koop met een traditionele, Mediterrane bouwstijl op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 21 m² | 5 | 5 | Ref. 156710 | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante luxevilla te koop met een traditionele, Mediterrane bouwstijl op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 21 m² | 5 | 5 | Ref. 156710 | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Charmante luxevilla te koop met een traditionele, Mediterrane bouwstijl op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Huis | Perceel 2912 m² | Bebouwd 405 m² | Terras 21 m² | 5 | 5 | Ref. 156710 | **3.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.