Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geavanceerde designervilla met 2 zwembaden te koop, op loopafstand van het strand, Marbella centrum en alle voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 528 m² | Bebouwd 488 m² | Terras 210 m² | 5 | 5 | Ref. 157100 | **5.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Architectonische designervilla met 360° uitzicht te koop, nabij het strand op de Golden Mile, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Beachside Golden Mile!
- Gated woonwijk op wandelafstand van Marbella centrum.
- Dakterras met chill-out en 360° uitzicht.
- 2 zwembaden waarvan één verwarmd.
- Home cinema, bar, jacuzzi.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een kleine en exclusieve woonwijk, op de hoogstaande Golden Mile van Marbella, met **vlotte toegang tot het strand** met zijn geanimeerde boulevard en **op loopafstand van Marbella centrum**.
Tevens de luxueuze 5-sterren resorts Marbella Club en Puente Romano met exclusieve restaurants en nachtclubs liggen op loopafstand.
Diverse supermarkten, een apotheek, een school en meerdere banken liggen binnen handbereik.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 528m²
Bebouwde oppervlakte: 488m²
Oppervlakte terrassen 210m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Vlakt, omheind perceel.

Gemanicuurde tuin.
Ingebouwd **zwembad en jacuzzi,** met aangrenzend een zonneterras.
Een ruim overdekt terras wordt voorzien van een eettafel en een chill-out.
Een **2de zwembad** op de bovenverdieping met aanpalend een zonnedek.
Een externe trap geeft uit op een **uitgestrekt solarium waar je geniet van 360° uitzicht op de omgeving en de Middellandse Zee.**
Zuidelijk georiënteerd.

De villa zelf:

Vrijstaande villa met een dynamisch ontwerp en een strakke, vernieuwende bouwstijl.
Oprit toegankelijk via een gemotoriseerde poort.
Een draaiplatform faciliteert het binnen- en buitenrijden met de auto.
Stijlvol ingericht.
Kamerhoge schuiframen in de hele villa zorgen voor een zeer lichtrijk interieur en bieden bovendien een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Open-plan leefruimte.
Open designerkeuken op maat met een centraal kookeiland en een eettafel.
Een tussenwand met een geïntegreerde open haard, separeert de keuken deels van een gezellige TV lounge.
5 slaapkamers, 5 badkamers en een apart toilet.
Op de benedenverdieping een ontspanningsruimte uitgerust met een pooltafel en een TV lounge.
Keramische kwaliteitsvloeren.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming interieur + terras.
Open haard.
Zonnepanelen.
Lutron domoticasysteem.
Jacuzzi.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geavanceerde designervilla met 2 zwembaden te koop, op loopafstand van het strand, Marbella centrum en alle voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 528 m² | Bebouwd 488 m² | Terras 210 m² | 5 | 5 | Ref. 157100 | **5.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geavanceerde designervilla met 2 zwembaden te koop, op loopafstand van het strand, Marbella centrum en alle voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 528 m² | Bebouwd 488 m² | Terras 210 m² | 5 | 5 | Ref. 157100 | **5.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geavanceerde designervilla met 2 zwembaden te koop, op loopafstand van het strand, Marbella centrum en alle voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 528 m² | Bebouwd 488 m² | Terras 210 m² | 5 | 5 | Ref. 157100 | **5.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geavanceerde designervilla met 2 zwembaden te koop, op loopafstand van het strand, Marbella centrum en alle voorzieningen

Marbella Area

Huis | Perceel 528 m² | Bebouwd 488 m² | Terras 210 m² | 5 | 5 | Ref. 157100 | **5.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.