Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze, moderne, nieuwbouwvilla te koop op een geprivilegieerde locatie in een vijf-sterren golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1873 m² | Bebouwd 534 m² | Terras 110 m² | 4 | 4 | Ref. 157090-51 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, moderne, kwaliteitsvilla te koop met adembenemend zeezicht in een 5-sterren golfresort, Costa del Sol

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla.
- Gelegen in een exclusief golfresort.
- Gated community met 24/7 beveiliging en conciërge.
- Uitgestrekt, panoramisch golf- en zeezicht.
- In aanbouw.
- Verwachte oplevering: eind 2024.

DE LOCATIE

Gelegen **in één van de meest prestigieuze golfresorts ter wereld**.
Op 5 minuten rijden van supermarkten, restaurants, bars en het strand.
Vlotte verbinding met Puerto Banus en Marbella (20 tot 25 minuten met de auto).
De internationale luchthavens van Malaga en Gibraltar liggen op ongeveer 50 minuten rijden.
Voor dagtrips en excursies is er een gevarieerd aanbod met bezienswaardigheden zoals Gibraltar en traditionele dorpjes als Ronda, Casares en Benahavis.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.873m²
Oppervlakte interieur: 534m²
Oppervlakte terrassen: 110m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen
€4.950.000

Algemeen:

Verhoogd perceel op een bevoorrechte locatie.
Hoogwaardige tuinaanleg met veel gazon en mediterrane planten.
Rechthoekig, ingebouwd zwembad met aanpalend een zonneterras.
Panoramisch uitzicht over de natuur en golfbaan naar de Middellandse Zee richting het Afrikaans continent.

De villa zelf:

Moderne villa in aanbouw.
Chic interieur ontworpen met authentieke materialen en met een nadrukkelijk oog voor detail.
Dankzij kamerhoge schuiframen met verzonken profielen geniet de villa van een zeer lichtrijke kamers en van een naadloze overgang van binnen naar buiten.
Parking voor 2 auto's.

Indeling:

Begane grond

Inkomhal met aanpalend een gastentoilet.
Een imposante woonkamer met een extra hoog plafond en een traditionele open haard.
Een designerkeuken op maat, volledig uitgerust met Gaggenau keukentoestellen en een groot centraal kookeiland.
Aanpalend een eetkamer.
Bijkeuken en waskamer.
3 en-suite slaapkamers.

Bovenverdieping

Een 4de slaapkamer en-suite met toegang tot een privaat pergolaterras.

Overige kenmerken:

Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Video intercom.
Travertijn marmeren vloeren.
Ingemaakte kasten op maat.
Traditionele open haard.
Buitenverlichting.
Beveiligings- en alarmsysteem aangesloten op het centrale netwerk

In aanbouw. Verwachte oplevering in het 4de kwartaal van 2024.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze, moderne, nieuwbouwvilla te koop op een geprivilegieerde locatie in een vijf-sterren golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1873 m² | Bebouwd 534 m² | Terras 110 m² | 4 | 4 | Ref. 157090-51

4.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueuze, moderne, nieuwbouwvilla te koop op een geprivilegieerde locatie in een vijf-sterren golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1873 m² | Bebouwd 534 m² | Terras 110 m² | 4 | 4 | Ref. 157090-51 | **4.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.