Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Nieuwe luxevilla met infinity pool en panoramisch zeezicht te koop op plan, in een vijf-sterren golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1830 m² | Bebouwd 646 m² | Terras 89 m² | 4 | 4 | Ref. 157090-49

**5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Exclusieve luxevilla te koop met panoramisch golf- en zeezicht in een 5-sterren golfresort, Costa del Sol

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla op plan.
- Gelegen in een exclusief golfresort.
- Gated community met 24/7 beveiliging en conciërge.
- Magisch, panoramisch golf- en zeezicht.
- Op plan.

## DE LOCATIE

Gelegen **in één van de meest prestigieuze golfresorts ter wereld**.
Op 5 minuten rijden van supermarkten, restaurants, bars en het strand.
Vlotte verbinding met Puerto Banus en Marbella (20 tot 25 minuten met de auto).
De internationale luchthavens van Malaga en Gibraltar liggen op ongeveer 50 minuten rijden.
Voor dagtrips en excursies is er een gevarieerd aanbod met bezienswaardigheden zoals Gibraltar en traditionele dorpjes als Ronda, Casares en Benahavis.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.830m²
Bebouwde oppervlakte: 646m²
Oppervlakte terrassen: 89m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen
€5.200.000

### Algemeen:

**Verhoogd perceel, genesteld in zijn groene omgeving.**
Hoogwaardige tuinaanleg met veel gazon en mediterrane planten.
Rechthoekig infinity pool met aanpalend een terras.
Een lateraal tuinpaviljoen, ingericht met een eettafel voor 6 man en een chill-out.
**Panoramisch uitzicht over de golfvallei richting de Middellandse Zee tot aan het Afrikaans continent.**

## De villa zelf:

**Gloednieuwe villa op plan.**
Het stijlvol interieur biedt een harmonieuze mix van hedendaags design, ongeëvenaard vakmanschap en een adembenemende omgeving.
Dankzij kamerhoge schuiframen met verzonken profielen geniet de villa van zeer lichtrijke vertrekken en van een naadloze samenvloeiing van de binnen-en buitenruimtes.

## Indeling:

Begane grond:

Inkomhal met aanpalend een gastentoilet.
Een royale woonkamer met een extra hoog plafond en een traditionele open haard.
Aanpalend een designerkeuken op maat voorzien van een kookeiland en een grote eettafel.
Bijkeuken/ waskamer.
Een schitterende, lichtrijke galerij geeft uit op de slaapkamers.
3 elegante slaapkamers en-suite met elk een eigen dressing area en toegang tot de tuin.

Bovenverdieping:

De master suite met een dressing area en toegang tot een privéterras.

Benedenverdieping:

Inpandige garage voor 3 auto’s.
Technische ruimte, opbergruimtes.

*Start van de bouwwerken in november 2023. Verwachte oplevering: lente 2025.*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Nieuwe luxevilla met infinity pool en panoramisch zeezicht te koop op plan, in een vijf-sterren golfresort aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 1830 m² | Bebouwd 646 m² | Terras 89 m² | 4 | 4 | Ref. 157090-49

**5.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.