Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Karaktervolle luxevilla in een unieke architecturale stijl te koop in het hartje van de golfvallei in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1049 m² | Bebouwd 401 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Luxueuze villa in Mediterrane stijl te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Toplocatie op loopafstand van lokale voorzieningen.
- Uniek ontwerp voor binnen en buiten.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Privacy.

## LOCATIE

Gelegen in de golfvallei van Nueva Andalucia, in een zeer gewilde residentiële wijk met luxewoningen.
Op slechts enkele minuten rijden naar de meest prominente golfbanen in de vallei, onder meer Los Naranjos, Las Brisas en La Quinta.
San Pedro en Marbella centrum liggen op 5 en 10 minuten rijden.
**Op loopafstand van verscheidene populaire eetgelegenheden, supermarkten, tennisclubs en meer.**
Binnen 2 km van Puerto Banus en het strand, zodat het gemakkelijk is om te fietsen naar de Golden Mile, met vele strandrestaurants en vijfsterren resorts.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 1.049m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 401m²
Oppervlakte terrassen: 171m²
5 slaapkamers, 5 badkamers
Gastentoilet
2 woonlagen

### Algemeen:

**De villa ligt op een ruim, rechthoekig perceel, omheind met hoge aanplantingen.**
Een hoogwaardig exterieur met palmbomen, diverse bloemenperken en een uitgestrekt terras.
**Ingebouwd zwembad met zijn bijzondere vorm, met aansluitend een jacuzzi,** omgeven door een zonnedek met loungers.
Groot scala aan terrassen, ideaal voor dineren in de buitenlucht, barbecues en ontspannende chill-outmomenten.

**Westelijk georiënteerd** met een adembenemend uitzicht op de La Concha bergtop.
**Privacy.**

## De villa zelf:

**Vrijstaande villa met een Mediterrane architectuur.**
Typerend aan het **uniek architectonisch ontwerp zijn de koepelachtige structuur en het cirkelvormige thema, die zowel in het interieur als het exterieur te vinden zijn.**
Het interieur straalt elegantie uit met verfijnde decoraties en aandacht voor detail.
Open indeling.
Gezellige TV lounge met open haard.
Geïntegreerde eetkamer.
Volledig uitgeruste keuken, voorzien van onberispelijk timmerwerk gecombineerd met marmer.
5 slaapkamers met 5 en-suite badkamers.
De elegante hoofdslaapkamer beschikt over een prachtige badkamer met een dubbele wastafel, een inloopdouche en ligbad, een dressingarea en biedt toegang tot een privéterras.
2de TV lounge.
Hoge raamstructuren in de hele villa zorgen voor lichtrijke vertrekken en bieden toegang tot het exterieur.
Waskamer met Bosch machines.
Inpandige garage voor 4 auto's.

## Overige kenmerken:

Airconditioning.
Open haard.
**Kwaliteitsvolle, houten vloeren.**
Ingemaakte kasten in de slaapkamers.
Badkamers uitgerust met hoogwaardig sanitair.
Timmerwerk op maat.
Gemotoriseerde rolluiken.
Sfeerverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Karaktervolle luxevilla in een unieke architecturale stijl te koop in het hartje van de golfvallei in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1049 m² | Bebouwd 401 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077 | 3.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Karaktervolle luxevilla in een unieke architecturale stijl te koop in het hartje van de golfvallei in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1049 m² | Bebouwd 401 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Karaktervolle luxevilla in een unieke architecturale stijl te koop in het hartje van de golfvallei in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1049 m² | Bebouwd 401 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Karaktervolle luxevilla in een unieke architecturale stijl te koop in het hartje van de golfvallei in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1049 m² | Bebouwd 401 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Karaktervolle luxevilla in een unieke architecturale stijl te koop in het hartje van de golfvallei in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1049 m² | Bebouwd 401 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077 | 3.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Karaktervolle luxevilla in een unieke architecturale stijl te koop in het hartje van de golfvallei in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1049 m² | Bebouwd 401 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Karaktervolle luxevilla in een unieke architecturale stijl te koop in het hartje van de golfvallei in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1049 m² | Bebouwd 401 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Karaktervolle luxevilla in een unieke architecturale stijl te koop in het hartje van de golfvallei in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1049 m² | Bebouwd 401 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 157077 | **3.695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.