



### Luxe eerstelijngolf koop villa in Marbella - Benahavis met panoramisch zicht over de golfbaan, zee en bergen

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1421 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 540 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 314 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 107374

🏠 1.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxe villa direct aan de golf in het gebied van Marbella - Benahavis met panoramisch uitzicht over de golfbaan, zee en bergen.

### **Grondstuk:**

- Volgroeide vlakke tuin van 1.420m<sup>2</sup>
- Landschapstuin met wandelpad en rotstuinen vanwaar prachtig uitzicht
- Ecologische steunmuur met originele vegetatie
- Ruim zwembad met Romeinse trap, kleedkamer en berging
- Omheind grondstuk met elektrisch bedienbaar hek en parking voor bezoekers en garage voor 2 auto's

### **Villa:**

Nieuwe villa in moderne Andalusische architectuur en gewelfd planfond  
Ivoorkleurig marmeren vloeren  
Terrassen in natuursteen terracotta

### **Indeling:**

Ruime woon-en eetkamer met open haard en toegang tot het terras en tuin  
Keuken met ontbijthoek  
5 slaapkamers, 4 badkamers en 2 gastentoiletten  
Berging

### **Andere kenmerken:**

Centrale verwarming  
Airconditioning (warm + koud)  
Automatische irrigatie en verlichting van de tuin  
Pre-installatie alarm



## Luxe eerstelijngolf koop villa in Marbella - Benahavis met panoramisch zicht over de golfbaan, zee en bergen

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1421 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 540 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 314 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 4 # Ref. 107374

🏠 1.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe eerstelijngolf koop villa in Marbella - Benahavis met panoramisch zicht over de golfbaan, zee en bergen

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1421 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 540 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 314 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 4 # Ref. 107374

🏠 1.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe eerstelijngolf golf koop villa in Marbella - Benahavis met panoramisch zicht over de golfbaan, zee en bergen

Marbella Area

 Huis  Perceel 1421 m<sup>2</sup>  Bebouwd 540 m<sup>2</sup>  Terras 314 m<sup>2</sup>  5  4  Ref. 107374

 1.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.