Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern gerenoveerde mediterrane luxevilla te koop, gelegen eerstelijns golf, hartje Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa te koop, direct aan de golfbaan in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

HIGHLIGHTS

- Grenzend aan de golfbaan.
- Open, luchtige ruimtes met uitgestrekte terrassen.
- Luttele minuten naar Puerto Banus en het strand.
- Gastenverblijf met eigen voorzieningen.
- Recent volledig gerenoveerd.
- Wordt gemeubileerd verkocht.

DE LOCATIE

Gezinsvriendelijk gelegen op het eind van een doodlopende straat, grenzend aan de golfbaan.
Te midden van 3 prestigieuze golfbanen in Nueva Andalucia.
Op loopafstand van diverse voorzieningen waaronder restaurants en sport- en vrijetijdsvoorzieningen.
Op enkele minuten rijden naar Puerto Banus, het strand en 12 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.824m²
Bebouwde oppervlakte: 650m²
Oppervlakte interieur: 510m²
Oppervlakte terrassen: 140m²
7 slaapkamers, 7 badkamers
3 woonlagen

Algemeen:

Een ruim **perceel dat iets hoger ligt dan de buren, wat zorgt voor de nodige privacy**.
Ingebouwd, **verwarmd zwembad omgeven door een riant zonneterras** voorzien van loungers, een chill-out en een jacuzzi.
Een tuintrap daalt af op een lagergelegen stuk gazon.
Op de bovenverdieping is er een uitgestrekt pergolaterras, tevens uitgerust met een chill-out, open haard op ethanol en jacuzzi.

Een weids uitzicht over de golfbaan.

De villa zelf:

Schitterend gerenoveerde villa met een modern-Mediterrane bouwstijl.
Gebruikmakend van uiterst kwalitatieve materialen en met oog voor een verfijnde afwerking.
Een gemotoriseerde poort geeft toegang tot de oprit, met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.
Bij het binnenwandelen in de villa kom je terecht in de **grote, open leefruimte** voorzien van een woon- en eetgedeelte.
Een open, volledig uitgeruste keuken met aansluitend een overdekt terras, uitgerust met een buitenkeuken en eethoek.
Comfortabele, open lay-out met een trendy en eigentijds interieur.
Hoge schuiframen in de hele villa zorgen voor lichtrijke vertrekken en bieden bovendien toegang tot de buitenruimtes.
Gerestaureerde witte houten plafonds met gedetailleerde afwerkingen.
In totaal zijn er 7 slaapkamers en 7 badkamers.
De master suite op de bovenverdieping voorziet grote dressing en een eigen **TV lounge.**
Kwalitatieve parketvloeren.
Waskamer.

De benedenverdieping:
Geniet van natuurlijk daglicht dankzij de kamerhoge, plooibare glasgordijnen die in verbinding staan met een lagergelegen stuk tuin.
Een uitgerust gym met een massageruimte.
Een stijlvolle zitkamer met een wijnwand en een bar.
Een gasten- of personeelsverblijf met eigen voorzieningen.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Airconditioning.
Moderne open haard.
Miele keukentoestellen.
Ingemaakte kasten.
Bedienbare zonneweringen op het terras.
Zonnepanelen.
Alarmsysteem met CCTV camera's.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerde mediterrane luxevilla te koop, gelegen eerstelijns golf, hartje Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerde mediterrane luxevilla te koop, gelegen eerstelijns golf, hartje Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerde mediterrane luxevilla te koop, gelegen eerstelijns golf, hartje Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerde mediterrane luxevilla te koop, gelegen eerstelijns golf, hartje Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerde mediterrane luxevilla te koop, gelegen eerstelijns golf, hartje Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerde mediterrane luxevilla te koop, gelegen eerstelijns golf, hartje Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerde mediterrane luxevilla te koop, gelegen eerstelijns golf, hartje Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Modern gerenoveerde mediterrane luxevilla te koop, gelegen eerstelijns golf, hartje Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1824 m² | Bebouwd 650 m² | Terras 140 m² | 7 | 7 | Ref. 157066 | **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.