Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijds gerenoveerd penthouse te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe penthouse met 3 slaapkamers te koop in het hartje van Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gunstig gelegen, met alle voorzieningen op loopafstand.
- In een gated en beveiligde community met verwarmd zwembad.
- Elegant gerenoveerd.
- Open-plan leefruimte.
- Wordt gemeubileerd verkocht.

DE LOCATIE

Toplocatie in een besloten en centraal gelegen urbanisatie van Nueva Andalucia.
Supermarkten, restaurants, bars, recreatieve voorzieningen en het Centro Plaza winkelcentrum liggen om de hoek.
Op 15 minuten lopen van Puerto Banus met de iconische jachthaven en luxe boetieks, restaurants en clubs, het El Corte Ingles warenhuis en het strand met veel trendy strandclubs.
Voor de golfliefhebbers zijn er 4 uitstekende golfbanen in de directe omgeving met een grote keuze aan extra golfbanen in een straal van 10km.
De urbanisatie is voorzien van **2 grote zwembaden, waarvan 1 verwarmd** en mooi onderhouden tuinen.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 215m²
Oppervlakte interieur: 135m²
Oppervlakte terras: 80m²
3 slaapkamers, 3 badkamers
Gastentoilet

Beschrijving:

Duplex penthouse met twee residentiële woonlagen.
Modern gerenoveerd.
Lichtrijk interieur.
Een deels-overdekt terras wordt uitgerust met een chill-out.
Oostelijk georiënteerd terras met een schilderachtig uitzicht op de La Concha bergtop.

Twee westelijk georiënteerde balkons en terrassen.
Gastentoilet.
Open-plan woonkamer met salon en geïntegreerde eetruimte.
Eigentijdse keuken, uitgerust met hoogwaardige toestellen.
Hoge schuiframen in de woonkamer bieden toegang tot het terras en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
3 slaapkamers en 3 badkamers in totaal.
De hoofdslaapkamer en-suite biedt toegang tot een ruim pergolaterras.
De 2 gastenslaapkamers hebben elk een eigen balkon.
Berging.
Eén inpandige garageplaats in een gemeenschappelijke garage.

Overige kenmerken:

Marmeren kwaliteitsvloeren.
Airconditioning.
Ingemaakte kasten.
Gemotoriseerde zonnewering op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerd penthouse te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerd penthouse te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerd penthouse te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerd penthouse te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

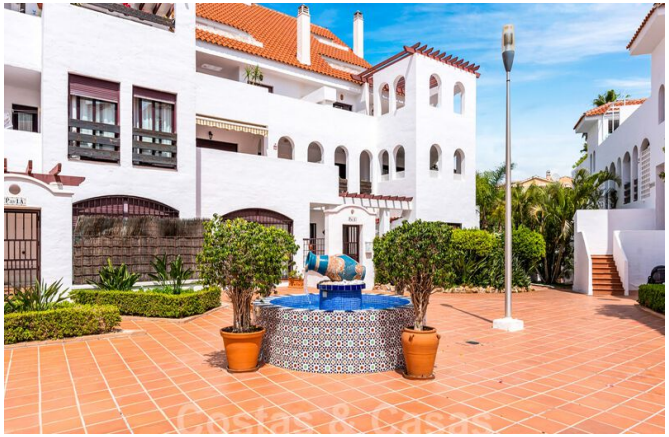
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijds gerenoveerd penthouse te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijds gerenoveerd penthouse te koop op loopafstand van alle voorzieningen en Puerto Banus in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 135 m² Terras 80 m² 3 3 Ref. 157050 **995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.