Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw, innovatief project met luxe appartementen te koop op loopafstand van alle voorzieningen, het centrum en het strand van San Pedro in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 117 tot 160 m² Terras 14 tot 176 m² 3 tot 4 2 Ref. 157057-P **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, duurzame appartementen te koop op een steenworp van het centrum en strand in San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gunstig gelegen dicht bij alle voorzieningen en het strand.
- Gated complex met 24-uurs beveiliging.
- Ruime appartementen in een elegant en eigentijds design.
- Ruime terrassen.
- Open lay-out.
- Personaliseerbaar.
- Fase II: Nu te koop

LOCATIE

Centraal gelegen in **het hartje van San Pedro met alle voorzieningen waaronder supermarkten, winkels, apotheken, medische diensten, tennisbanen, talrijke restaurants, strandclubs en meer, binnen handbereik**.

Vlakbij, de enkele jaren geleden, heraangelegde en geanimeerde wandel- en fietsboulevard die San Pedro doorkruist.

Op loopafstand van het strand en de geanimeerde strandpromenade die Marbella en Estepona met elkaar verbindt.

De A7 kustweg is gemakkelijk te bereiken en brengt je naar Puerto Banus op 3 km afstand.

HET NIEUWBOUWPROJECT

In cijfers:

FASE 1 Uitverkocht

FASE 2
Bebouwde oppervlakte: 117m² - 160m²
Oppervlakte interieur: 81m² - 132m²
Terrassen: 14m² - 176m²
Slaapkamers: 3 - 4
Badkamers: 2
Prijzen van de nog resterend units:

€940.000 - €1.545.000
LAST UNITS

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving van het complex en voorzieningen:

Het project werd ontworpen door gerenommeerde architecten en staat in het thema van **duurzaamheid, uitmuntend design en architecturale precisie**.

Ultramoderne faciliteiten zoals een speciale **co-working ruimte** voor de moderne professional, **een verwarmd binnenzwembad en een volledig uitgeruste fitnessruimte met spa**.

De gemeenschappelijke ruimtes worden verfraaid met weelderige beplantingen en grasstroken waar je volledig kunt ontspannen.

Het complex wordt volledig omheind en voorziet een beveiligde ingang met een controlepoort.

Beschrijving appartementen:

Nieuwbouwappartementen in moderne stijl.
Gebruikmakend van eersteklas materialen en een minutieuze aandacht voor afwerking.
Lichtrijk en geavanceerd interieurdesign met een open lay-out.
Ruime open en/of overdekte terrassen met chill-outvoorzieningen.
Appartementen en penthouses met 2 tot 4 slaapkamers.
Open leefruimte met living en een geïntegreerde eethoek.
De open keukens worden volledig uitgerust met toptoestellen.
Diverse units genieten van een schitterend uitzicht over de Middellandse Zee.
Alle woningen hebben ten minste één parkeerplaats en berging inbegrepen in de prijs.

Overige kenmerken:
Dubbele beglazing.
Glazen balustrade.
Aero thermische airconditioning.
Ingemaakte kasten.
Waterafstotende laminaatvloeren en/of porseleinen tegels.
Ingebouwde LED-verlichting.
Telecomsysteem.

Fase I: Geschatte oplevering: Q3/2026
Fase II: Geschatte oplevering: Q3/2027

Bezichtig alle nieuwe projecten die voldoen aan uw criteria met ons!
U betaalt niets meer dan bij de bouwontwikkelaars, maar u geniet we van onze eersteklas service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw, innovatief project met luxe appartementen te koop op loopafstand van alle voorzieningen, het centrum en het strand van San Pedro in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 117 tot 160 m² Terras 14 tot 176 m² 3 tot 4 2 Ref. 157057-P **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw, innovatief project met luxe appartementen te koop op loopafstand van alle voorzieningen, het centrum en het strand van San Pedro in Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 117 tot 160 m² Terras 14 tot 176 m² 3 tot 4 2 Ref. 157057-P **945.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.