Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtig gerenoveerd rijhuis te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 196 m² Terras 70 m² 4 2 Ref. 157033

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle luxe rijwoning met 4 slaapkamers te koop op loopafstand van het strand in San Pedro, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Beachside San Pedro, op wandelafstand van het strand en de levendige promenade, evenals van het gezellige oude centrum.
- Voorzieningen en vele restaurants liggen op een steenworp.
- Privézwembad.
- Gerenoveerd in een Mediterrane stijl.
- 4 slaapkamers, 2 badkamers.
- Wordt gemeubileerd verkocht.

DE LOCATIE

Gunstig gelegen op slechts 500m van het strand en van de geanimeerde boulevard bezaaid met gezellige chiringuitos.
Op wandelafstand van het gezellige oude centrum van San Pedro met zijn vele restaurants en faciliteiten.
Al wandelend kunnen alle nodige voorzieningen worden bereikt.
5 minuten rijden van Puerto Banus met zijn befaamde jachthaven en shops, 15 minuten van Marbella centrum waar je kan genieten van de bruisende, sociale, Spaanse en internationale levensstijl.
De **gated community** voorziet **beveiliging, gemeenschappelijke tuinen en een zwembad.**

DE RIJWONING

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 196m²
Oppervlakte terras/tuin: 70m²
4 slaapkamers
2 badkamers
1 gastentoilet
2 inpandige garageplaatsen
2 woonlagen + kelderverdieping

Beschrijving:

Modern gerenoveerd townhouse verdeeld over 2 residentiële woonlagen.
Gerenoveerd volgens een hoge standaard.
Het terras/ de tuin is volledig omheind.
De **uitnodigende buitenruimte** wordt voorzien van een ingebouwd **privézwembad, een buitenkeuken met barbecue**, een “al fresco dining” area en ontspanningsvoorzieningen.
Het gebruik van **natuurlijke materialen** en het verrassend contrast tussen een neutraal kleurpallet met groene kleuraccenten creëren een **unieke woonsfeer**.
Bij het binnenwandelen, kom je meteen terecht in de **open leefruimte** met een woon- en eetgedeelte.
Praktische, **open keuken** uitgerust met een kookeiland.
Geïntegreerde eetruimte.
Gezellige TV lounge verfraaid met een moderne open haard.
4 slaapkamers, 2 badkamers, 1 gastentoilet.
De hoofdslaapkamer wordt voorzien van een en-suite badkamer.
Op de kelderverdieping een waskamer en toegang tot de **inpandige garage met toegang voor 2 auto’s**.

Overige kenmerken:

Vloerverwarming.
Moderne open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerd rijhuis te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 196 m² Terras 70 m² 4 2 Ref. 157033

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerd rijhuis te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 196 m² Terras 70 m² 4 2 Ref. 157033 **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerd rijhuis te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 196 m² Terras 70 m² 4 2 Ref. 157033

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerd rijhuis te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 196 m² Terras 70 m² 4 2 Ref. 157033

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerd rijhuis te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 196 m² Terras 70 m² 4 2 Ref. 157033

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig gerenoveerd rijhuis te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 196 m² Terras 70 m² 4 2 Ref. 157033

1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prachtig gerenoveerd rijhuis te koop op een steenworp van het strand en alle voorzieningen in San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 196 m² Terras 70 m² 4 2 Ref. 157033 **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.