Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Boutique begane grond appartement te koop in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 45 m² 3 3 Ref. 157040

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar, eigentijds gerenoveerd appartement te koop in het Puente Romano Resort, Marbella

HIGHLIGHTS

- Zeer begeerde locatie in Puente Romano op de Golden Mile.
- Recent gerenoveerd volgens de hoogste normen.
- Stijlvol en elegant ingericht.
- Zuid georiënteerd.
- Wordt gemeubileerd verkocht.
- Zeer hoog verhuurpotentieel.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gesitueerd in één van de meest exclusieve wijken van Marbella en de Costa del Sol. Direct grenzend aan het alom geprezen 5-sterrenhotel en **strandresort Puente Romano,** kunt u genieten van al diens faciliteiten en diensten.
Op slechts een **steenworp afstand van het strand** en de stijlvolle promenade van de Golden Mile, met zijn aantrekkelijke restaurants, cafés en strandclubs.
Gelegen halverwege tussen Marbella en Puerto Banus. Beide hotspots liggen op wandelafstand.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 137m²
Oppervlakte terrassen: 45m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3

Beschrijving:

Begane grond appartement op een verhoogde positie.
Luxueus gerenoveerd met hoogwaardige materialen en een specifiek oog voor details.
Het interieur kent een zacht, neutraal kleurenpalet.
Inkomhal met vestiaire.
Grote open leefruimte met een open lay-out.

Open keuken in L-vorm, volledig uitgerust met Gaggenau toestellen en een ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
Via de woonkamer en de master suite, openen hoge schuiframen naar een **half-overdekt terras**, uitgerust met loungevoorzieningen.
Zuidelijk gericht met uitzicht op de tropische, gemeenschappelijke tuinen.
In totaal 3 slaapkamers, 3 badkamers.
De hoofdslaapkamer beschikt over een grote doorloopkast en een eigen badkamer.
Marmeren en porseleinen kwaliteitsvloeren.
Inpandige parkeerplaats voor 1 auto.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Elektrische vloerverwarming in het hele appartement.
Ingemaakte kasten.
Meubilair op maat.
Sfeerverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Boutique begane grond appartement te koop in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 45 m² 3 3 Ref. 157040 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Boutique begane grond appartement te koop in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 45 m² 3 3 Ref. 157040 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Boutique begane grond appartement te koop in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 45 m² 3 3 Ref. 157040 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Boutique begane grond appartement te koop in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 45 m² 3 3 Ref. 157040 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Boutique begane grond appartement te koop in Puente Romano op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 137 m² Terras 45 m² 3 3 Ref. 157040 **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.