



**Ruim rijhuis te koop met 4 slaapkamers en zeezicht, in een gated complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**  
Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 156 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 35 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 157030

🏠 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Fantastische rijwoning met privétuin te koop tussen Marbella en Estepona

VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Een mooi gated complex met 24/7 security.
- Op enkele minuten van alle voorzieningen.
- Zuidgericht met deels zeezicht.
- 4 slaapkamers, 3 badkamers.
- Verhuurlicentie (LPO) inbegrepen.

### DE LOCATIE

Gelegen in een **volledig gated complex met 24/7 beveiliging** op de befaamde New Golden Mile tussen Marbella en Estepona.

Op korte rijafstand van alle voorzieningen en het strand.

Op luttele minuten rijden van diverse topgolfbanen en op 15 minuten rijden van Nueva Andalucia's golfvallei met tal van prestigieuze golfbanen.

**Het complex is voorzien van landschapstuinen, van twee zwembaden en een padelbaan.**

### DE RIJWONING

#### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 156m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 35m<sup>2</sup> + tuin

Slaapkamers: 4

Badkamers: 3

Gastentoilet

#### Beschrijving:

**Ruim townhouse in een begeerd complex, opgetrokken in een Mediterrane bouwstijl.**

Een overdekt terracottaterras beschikt over voldoende ruimte voor een chill-out en een outdoor eetruimte.

**Privétuin, omheind door groene aanplantingen.**

**Warme, karaktervolle inrichting** met gebruik van natuurlijke materialen onder meer hout en marmer.

**Gericht naar het zuiden met deels zeezicht.**

Woonkamer ingericht met een TV lounge met open haard en een geïntegreerde eetkamer.  
Praktische, volledig geëquipeerde keuken voorzien van een doorschuifvenster dat uitgeeft op het salongedeelte.

**In totaal 4 slaapkamers, 3 badkamers.**

De slaapkamers geven uit op een balkon waar je geniet van een schitterend uitzicht.

**Een zolderverdieping werd ingericht als hobbykamer/ bureauruimte.**

Marmeren kwaliteitsvloeren.

Carport voor 1 auto.

### **Overige kenmerken:**

Airconditioning.

Traditionele open haard.

Bedienbare zonnewering op het terras.



**Ruim rijhuis te koop met 4 slaapkamers en zeezicht, in een gated complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**  
Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 156 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 35 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 157030

🏠 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruim rijhuis te koop met 4 slaapkamers en zeezicht, in een gated complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**  
Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 156 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 35 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 157030

🏠 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruim rijhuis te koop met 4 slaapkamers en zeezicht, in een gated complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**  
Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 156 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 35 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 157030

🏠 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruim rijhuis te koop met 4 slaapkamers en zeezicht, in een gated complex op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**  
Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 156 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 35 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 3 # Ref. 157030

🏠 695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.