Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuw, exclusief villaproject geïnspireerd door Elie Saab te koop in de buurt van de Sierra Blanca woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2200 m² | Bebouwd 983 tot 1122 m² | - | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 156933-P | **8.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Iconische Elie Saab designervilla’s te koop in op de Golden Mile in Marbella

HIGHLIGHTS

- 5 unieke hedendaagse nieuwbouwvilla’s.
- Geïnspireerd op de “Elie Saab Maison” collectie.
- In een afgesloten, beveiligde urbanisatie.
- Open plan design.
- Percelen van ongeveer 2.200m2
- Bebouwd ongeveer 1.000m2
- Multifunctionele kelder van +/- 500m2, personaliseerbaar.
- 2 Leefruimten.
- Zuid gericht en zeezicht.

DE LOCATIE

Gunstig gelegen in de exclusieve Sierra Blanca gebied, één van de meest prominente zones van Marbella.
Het begin van Marbella centrum en de Golden Mile ligt op 1 minuut rijden, Puerto Banus op 7 minuten.

DE VILLA’S EN HET PROJECT

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.000m² - 2.200m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 983m² - 1.122m²
Oppervlakte interieur: 823m² - 957m²
4/5 slaapkamers, allemaal met een en-suite badkamer
3 aparte toiletten
Prijzen: € 8.300.000 - € 9.600.000

De prijs is exclusief de aankoopkosten (zie verder).
Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Het project bestaat uit een collectie van 5 uitzonderlijk ontworpen luxevilla's.
Elke villa geniet van een uniek, ultramodern design met lichtrijke en royale binnenruimtes, verrijkt met stukken uit de "Elie Saab Mansion" collectie.
Open lay-out.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen die de binnen- en buitenzones naadloos met elkaar verbinden.
Hoogwaardige tuinarchitectuur.
Groot, ingebouwd overloopzwembad met zoutwatersysteem en geïntegreerde loungers.
Uitgestrekte open en overdekte terrassen voorzien van diverse ontspanningsvoorzieningen.
Wellness ruimte.
Zuid georiënteerd.
Zeezicht en zicht op de La Concha berg.

Indeling:

Gelijkvloers
Inkomhal met vestiaire.
Gastentoilet.
Grote woonkamer met TV lounge voorzien van een moderne open haard.
Geïntegreerde eetruimte.
Open volledig geëquipeerde keuken met centraal eiland.
Aanpalend een bijkeuken/ waskamer.
3 en-suite gastenslaapkamers met elk een eigen dressing.
Parking voor 3 auto's.
Bovenverdieping
Riante mastersuite met dressingruimte en toegang tot een uitgestrekt terras.
Gastenslaapkamer en-suite.
Benedenverdieping
De benedenverdieping voorziet een eigen toegang.
Gastentoilet.
Multifunctionele ruimte vrij in te richten.
Studiekamer/ kantoorruimte.
Uitgeruste gym met aansluitend een douche.
Spa met sauna, jacuzzi en massageruimte.
Wijnkelder.
Waskamer, berging, technische ruimtes.
Inpandige garage voor 3 auto's.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning van Daikin of gelijkaardig.
Vloerverwarming.
Ethanol haarden.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Sensoren voor waterlekkagedetectie.
Slimme toegangscontrole.
Pre-installatie voor verwarmingssysteem voor het zwembad.
Alarmsysteem met CCTV camera's.
Algemeen beveiligingssysteem, SuaCorp, gebaseerd op de Israëlische intelligente beveiligingssysteem.

Bouwvergunning is verleend. Geschatte oplevering is 20 maanden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nieuw, exclusief villaproject geïnspireerd door Elie Saab te koop in de buurt van de Sierra Blanca woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2200 m² | Bebouwd 983 tot 1122 m² | - | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 156933-P | **8.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuw, exclusief villaproject geïnspireerd door Elie Saab te koop in de buurt van de Sierra Blanca woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2200 m² | Bebouwd 983 tot 1122 m² | - | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 156933-P

8.300.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nieuw, exclusief villaproject geïnspireerd door Elie Saab te koop in de buurt van de Sierra Blanca woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

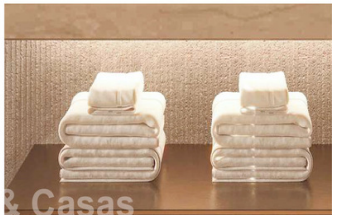
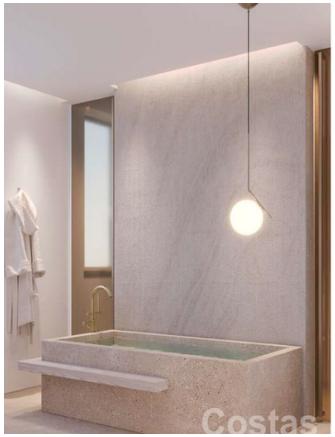
Huis | Perceel 2200 m² | Bebouwd 983 tot 1122 m² | - | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 156933-P | **8.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Nieuw, exclusief villaproject geïnspireerd door Elie Saab te koop in de buurt van de Sierra Blanca woonwijk op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2200 m² | Bebouwd 983 tot 1122 m² | - | 4 tot 5 | 4 tot 5 | Ref. 156933-P | **8.300.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.