Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvol gerenoveerde, halfvrijstaande schakelvilla te koop met groot privé zwembad in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 395 m² | Bebouwd 149 m² | Terras 92 m² | 4 | 3 | Ref. 157025

795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds gerenoveerde halfvrijstaande woning te koop met grote privétuin en -zwembad in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Modern gerenoveerd hoekwoning naar hedendaagse normen.
- Grote privétuin en -zwembad.
- Uitzicht op de Middellandse Zee vanaf het solarium van 52m2
- Rustige gated community met gemeenschappelijke tuin en zwembad.

DE LOCATIE

- Gelegen in een **mooie rustige afgesloten woonwijk**, dichtbij voorzieningen en meerdere topgolfbanen.
- De urbanisatie bestaat uit 32 halfvrijstaande schakelvilla´s met 3 of 4 slaapkamers.
- Volgroeide gemeenschappelijke tuin met prachtig zwembad.
- **Deze halfvrijstaande schakelvilla is gelegen in een fase waar er maar 4 huizen zijn**.
- Er is een grote supermarkt op slechts 2 minuten rijden met de auto. Verdere voorzieningen liggen op 5 tot 10 minuten rijden.
- 10 minuten rijden naar de beste stranden van de regio.
- Marbella en Puerto Banus liggen op 10 tot 15 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

In cijfers

Schakelvilla, hoekhuis.
4 slaapkamers en 3 badkamers
Totaal bebouwde oppervlakte binnen: 149m2
Tuin: 395m2
Terrassen: 40m2 overdekt
Solarium: 52m2
Zwembad: 4,5 X 8,5m (38,25m2)

Beschrijving

- De schakelvilla bevat 4 slaapkamers en 3 volledige badkamers (2 met douche en 1 met een bad), verdeeld over 2 verdiepingen + een solarium.
- **Op het westen gericht** met mooi uitzicht op de ruime privétuin en de bergen.
- **De privétuin en zwembad zijn ook op het zuiden gelegen en genieten van zon de hele dag.**
- **Open plan**, geïntegreerde woonruimte en keuken.
- Er zijn 8 parkeerplaatsen beschikbaar voor de 4 schakelwoningen waarvan 1 is voorbehouden voor deze woning.
- De woning verkeert in uitstekende staat.

Indeling

Begane Grond:

- Open plan keuken en woonruimte
- Slaapkamer
- Badkamer
- Bergruimte
- Terras en privétuin met zwembad
- Parkeerplaats(en)

Bovenverdieping

- 1 en-suite slaapkamer met terras
- 2 slaapkamers (1 met klein terras) met gedeelde badkamer met bad
- Dakterras solarium

Overige kenmerken

- Fujitsu airconditioning op beide etages en temperatuur af te stellen per kamer.
- Topkwaliteit extra grote tegels in de woonkamer, keuken en slaapkamer op de begane grond.
- Marmer in slaapkamers, trappen en badkamers op de 1ste verdieping.
- Terracotta tegels op de terrassen.
- Alle grote ramen met beveiligd dubbel glas met aluminium kozijnen met automatische rolluiken (de kleine ramen hebben manuele rolluiken).
- Alarmsysteem.
- Kluis
- Het meubilair is optioneel.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerde, halfvrijstaande schakelvilla te koop met groot privé zwembad in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 395 m² | Bebouwd 149 m² | Terras 92 m² | 4 | 3 | Ref. 157025 | **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerde, halfvrijstaande schakelvilla te koop met groot privé zwembad in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 395 m² | Bebouwd 149 m² | Terras 92 m² | 4 | 3 | Ref. 157025 | **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerde, halfvrijstaande schakelvilla te koop met groot privé zwembad in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 395 m² | Bebouwd 149 m² | Terras 92 m² | 4 | 3 | Ref. 157025 | **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerde, halfvrijstaande schakelvilla te koop met groot privé zwembad in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 395 m² | Bebouwd 149 m² | Terras 92 m² | 4 | 3 | Ref. 157025 | **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerde, halfvrijstaande schakelvilla te koop met groot privé zwembad in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 395 m² | Bebouwd 149 m² | Terras 92 m² | 4 | 3 | Ref. 157025 | **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerde, halfvrijstaande schakelvilla te koop met groot privé zwembad in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 395 m² | Bebouwd 149 m² | Terras 92 m² | 4 | 3 | Ref. 157025 | **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerde, halfvrijstaande schakelvilla te koop met groot privé zwembad in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 395 m² | Bebouwd 149 m² | Terras 92 m² | 4 | 3 | Ref. 157025 | **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerde, halfvrijstaande schakelvilla te koop met groot privé zwembad in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 395 m² | Bebouwd 149 m² | Terras 92 m² | 4 | 3 | Ref. 157025 | **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerde, halfvrijstaande schakelvilla te koop met groot privé zwembad in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 395 m² | Bebouwd 149 m² | Terras 92 m² | 4 | 3 | Ref. 157025 | **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerde, halfvrijstaande schakelvilla te koop met groot privé zwembad in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 395 m² | Bebouwd 149 m² | Terras 92 m² | 4 | 3 | Ref. 157025

795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerde, halfvrijstaande schakelvilla te koop met groot privé zwembad in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 395 m² | Bebouwd 149 m² | Terras 92 m² | 4 | 3 | Ref. 157025 | **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Stijlvol gerenoveerde, halfvrijstaande schakelvilla te koop met groot privé zwembad in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 395 m² | Bebouwd 149 m² | Terras 92 m² | 4 | 3 | Ref. 157025 | **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.