Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Spaanse luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated community in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 215 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Klassieke luxevilla te koop in een exclusieve gated urbanisatie van Marbella

## HIGHLIGHTS

- Excellent panoramisch uitzicht op zee, de bergen en het stuwmeer.
- Zuidwestelijke oriëntatie.
- Geprivilegieerde en permanent bewaakte urbanisatie.
- Gesepareerd gastenverblijf met eigen keuken en badkamer.

## DE LOCATIE

In een **bevoorrechte urbanisatie** die bestaat uit luxe villa's en appartementen, omgeven door een oogverblindende mooie natuur.
Aan de voet van de Sierra Blanca gebergte, **gezegend met prachtige vergezichten tot aan Gibraltar en de Noord-Afrikaanse kust.**
**Omheinde urbanisatie en met permanente bewaking.**
**10 minuten rijden naar Nueva Andalucia**, naar alle voorzieningen en de vele prominente golfclubs van de beroemde golfvallei.
15 minuten naar de Golden Mile, zijn mooi stranden, geanimeerde strandpromenade, de 5-sterren resorts Puente Romano en Marbella Club met elk met een ruime keuze aan luxe- en vrijetijdsfaciliteiten.
Puerto Banus, Marbella en het charmant bergdorpje Istan liggen tevens op ongeveer 15 minuten rijden.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 800m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 215m²
Oppervlakte terrassen: 200m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
2 woonlagen

### Algemeen:

Omheind perceel op een **verhoogde positie**.
Verzorgde buitenruimtes bestaande uit een stuk tuin, diverse bloemenperken en uitgestrekte terrassen.
Ingebouwd privézwembad omgeven door een zonnedek.

**Zuidwestelijk gericht met adembenemend uitzicht over de vallei, het meer van Istan en de Middellandse Zee.**

## De villa zelf:

**Vrijstaande villa in een traditionele, Mediterrane bouwstijl.**
Warm en karaktervol ingericht met typerende, Andalusische accenten.
De toegangsverdieping is recent gerenoveerd en bestaat uit een open keuken, woonkamer, en-suite slaapkamer en gastentoilet.
De keuken is geëquipeerd en voorziet bovendien een centraal eiland waaraan men kan ontbijten met 8 man.
Hoge schuiframen bieden toegang tot de omgeven terrassen.
Op het lagergelegen niveau is er directe toegang tot het zwembad.
Meer op dit niveau: 3 slaapkamers en 2 badkamers.
De villa beschikt ook over een eigen **gastenverblijf** met een keuken, salongedeelte, slaap- en badkamer.
Carport voor 1 auto.

## Overige kenmerken:

Airconditioning.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Hoge plafonds.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Spaanse luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated community in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 215 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Spaanse luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated community in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 215 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Spaanse luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated community in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 215 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Spaanse luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated community in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 215 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Spaanse luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated community in de heuvels van Marbella

Marbella Area

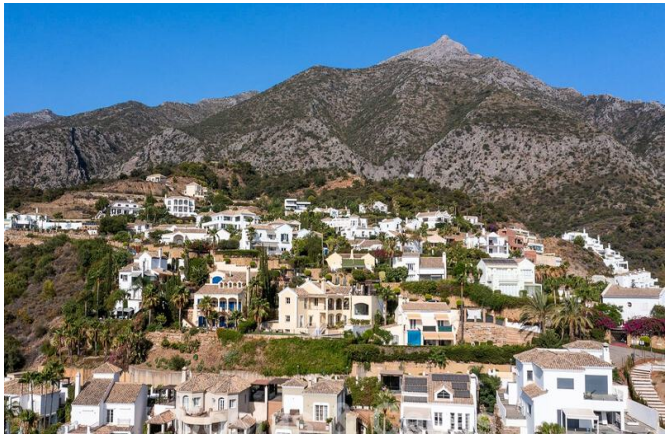
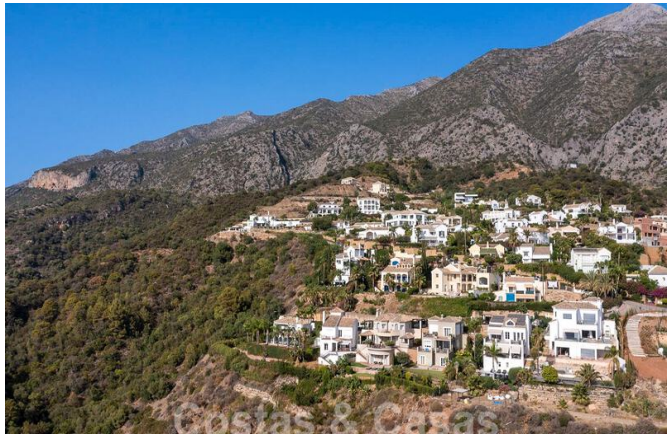
Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 215 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Spaanse luxevilla te koop met panoramisch zeezicht in een gated community in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 215 m² | Terras 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157017 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.