



**Moderne frontline golf villa te koop in Marbella – Benahavis met spectaculair panoramisch golf-, zee- en bergzicht**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 667 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 261 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 44 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 108260

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Frontline golf villa in moderne stijl te koop in het gebied van Marbella – Benahavis met spectaculair panoramisch zicht over de golfbaan, zee en bergen.

Gelegen direct aan de golfbaan op een verhoogde positie met prachtig panoramisch uitzicht over de golfbaan, bergen en zee tot aan Gibraltar toe en dichtbij andere golfbanen.

### **Grondstuk:**

Volgroeide vlakke tuin van 667m<sup>2</sup>

Rechthoeking zwembad met zicht over de golfbaan

Zuidgeoriënteerd

Omheind grondstuk met parking voor 2 auto's. Een carport kan gebouwd worden.

### **Villa:**

Recente villa in een moderne Andalusische architectuur

Woonruimte van 261m<sup>2</sup> plus 44m<sup>2</sup> terras en 51m<sup>2</sup> parking

Indeling:

Ruime L-vormige woonkamer met moderne open haard en toegang tot het terras en tuin

Keuken met ontbijthoek

4 slaapkamers, 4 badkamers waarvan 3 en suite en 1 gastentoilet.

Berging

### *Andere kenmerken:*

Vloerverwarming in de woonvertrekken behalve in de slaapkamers

Radiators in de slaapkamers

Airconditioning (warm + koud)

Automatische irrigatie en verlichting van de tuin

BBQ

Pre-installatie alarm

*Update: verlaagd in prijs van 1.080.000 €*

*Enig makelaar. Wij hebben de sleutels voor gemakkelijke bezichtiging*

*VERKOCHT*



## Moderne frontline golf villa te koop in Marbella – Benahavis met spectaculair panoramisch golf-, zee- en bergzicht

Marbella Area

 Huis  Perceel 667 m<sup>2</sup>  Bebouwd 261 m<sup>2</sup>  Terras 44 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 108260

 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne frontline golf villa te koop in Marbella – Benahavis met spectaculair panoramisch golf-, zee- en bergzicht

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 667 m<sup>2</sup> 🏡 Bebouwd 261 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 44 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 108260

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



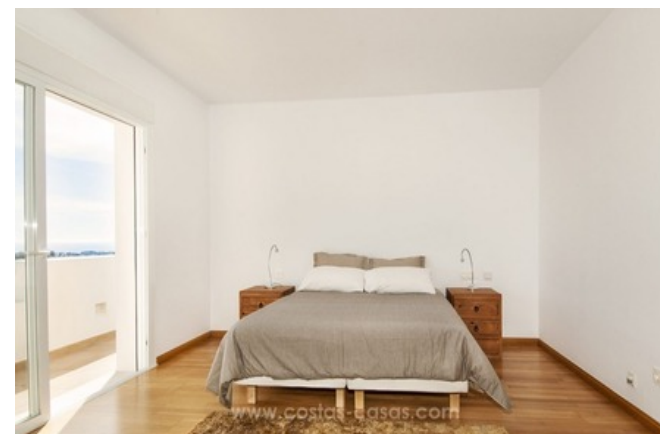
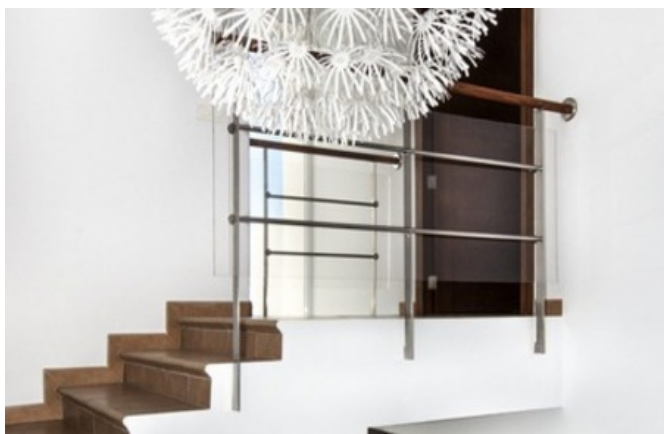
## Moderne frontline golf villa te koop in Marbella – Benahavis met spectaculair panoramisch golf-, zee- en bergzicht

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 667 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 261 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 44 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 3 # Ref. 108260

🏠 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne frontline golf villa te koop in Marbella – Benahavis met spectaculair panoramisch golf-, zee- en bergzicht

Marbella Area

 Huis  Perceel 667 m<sup>2</sup>  Bebouwd 261 m<sup>2</sup>  Terras 44 m<sup>2</sup>  4  3  # Ref. 108260


 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne frontline golf villa te koop in Marbella – Benahavis met spectaculair panoramisch golf-, zee- en bergzicht

Marbella Area

 Huis  Perceel 667 m<sup>2</sup>  Bebouwd 261 m<sup>2</sup>  Terras 44 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 108260

 995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.