Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne, symmetrische luxevilla te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 457 m² | Terras 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop in een prestigieuze wijk in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

OFF MARKET

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Gigantisch privézwembad en veel loungemogelijkheden.
- Gastenverblijf met eigen ingang.
- Moderne, symmetrische architectuur.

DE LOCATIE

- Rustig gesitueerd op het einde van een doodlopende straat in Nueva Andalucia's golfvallei, met meerdere vooraanstaande golfbanen in de directe omgeving.
- Slechts een klein eindje rijden naar restaurants, tapasbars, sport- en vrijetijdsfaciliteiten.
- 10 minuten rijden naar Puerto Banus, het strand en 12 minuten naar het centrum van Marbella.
- De villawijk omvat soortgelijke luxewoningen.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 2.005m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 457m²
Oppervlakte terrassen: 360m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

- Ruim, volledig omheind perceel.
- Zuid georiënteerd.
- Gemanicuurde landschapstuin met Mediterrane planten en gazon.
- Betoverend overloopzwembad, met een geïntegreerde zithoek, vergezeld van twee gezellige loungebedden die uitkijken over de golfbaan.
- Royale open en overdekte terrassen voorzien van diverse ontspanningsvoorzieningen.
- 2 symmetrische pergolaterrassen op de bovenverdieping voorzien van lounge area's, een jacuzzi en een outdoor gym.
- **Een gastenverblijf op tuinniveau met een salon, keuken, slaapkamer, badkamer en eigen overdekt terras, uitgerust met een buitenkeuken en diner area.**

De villa zelf:

- **Vrijstaande luxevilla ontworpen onder een symmetrische, moderne architectuur.**
- Een gemotoriseerde poort en voetgangersentree bieden toegang tot het perceel.
- Je komt binnen in een dubbelhoge inkomhal die meteen uitgeeft op de leefruimte.
- Elegant ingericht met een neutraal kleurenpallet.
- Riante woonkamer met een open lay-out, ingericht met een gezellige TV lounge en open haard.
- Volledig uitgeruste keuken met een kookeiland en aanpalend een eettafel.
- Aansluitend een 2de, lichtrijke eetruimte.
- Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen in de villa zorgen voor lichtrijke vertrekken en een naadloze overgang naar de buitenruimtes.
- 5 slaapkamers en 5 badkamers.
- De master suite geniet van adembenemend uitzicht over de golfbaan en beschikt over een grote inloopkast.
- Waskamer.
- Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

- Glazen balustraden.
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
- Ingemaakte kasten.
- Geavanceerd domoticasysteem.
- Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne, symmetrische luxevilla te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 457 m² | Terras 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne, symmetrische luxevilla te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 457 m² | Terras 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne, symmetrische luxevilla te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 457 m² | Terras 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne, symmetrische luxevilla te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 457 m² | Terras 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne, symmetrische luxevilla te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 457 m² | Terras 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne, symmetrische luxevilla te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 457 m² | Terras 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005 | **6.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne, symmetrische luxevilla te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 457 m² | Terras 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Moderne, symmetrische luxevilla te koop op een steenworp van de golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2005 m² | Bebouwd 457 m² | Terras 360 m² | 5 | 5 | Ref. 157005

6.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.