Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Meesterlijk gerenoveerde rijwoning te koop in een gated complex, eerstelijns Aloha Golf, op loopafstand van het clubhuis in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 240 m² | Bebouwd 240 m² | Terras 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988 | **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gerenoveerd in eigentijdse stijl, luxe rijhuis te koop in Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Zeer gegeerde locatie: Aloha Golf, dicht bij alle voorzieningen.
- Afgesloten complex, eerstelijn Aloha Golf.
- Recent volledig gerenoveerd in een hedendaagse stijl.
- Open plan design en ruime terrassen.
- Hoog verhuurpotentieel.

DE LOCATIE

- Gelegen in de golfvallei van Nueva Andalucia, op een steenworp van de **Aloha golfbaan en clubhuis**.
- Op slechts enkele minuten rijden naar de meerdere prominente golfbanen in de vallei.
- San Pedro en Marbella centrum liggen op 5 en 10 minuten rijden.
- In de dichte omgeving liggen er tapasbars, supermarkten, internationale scholen, verschillende tennisclubs, sportscholen en meer.
- Binnen 2 km van Puerto Banus en het strand.
- Het pand ligt in een **gated urbanisatie direct aan de golfbaan**, waardoor rust, privacy en veiligheid gegarandeerd zijn.
- Het complex voorziet een gemeenschappelijke tuin en zwembad.

DE RIJWONING

In cijfers:

Kavelgrootte: 240m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 240m²
Oppervlakte interieur: 157m²
Oppervlakte terrassen: 84m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
2 woonlagen

Beschrijving:

- **Rijwoning volledig gerenoveerd in hedendaagse stijl.**
- Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
- Klassieke charme gecombineerd met moderne voorzieningen creëren een warme, uitnodigende woonsfeer.
- Rijwoning met 2 residentiële verdiepingen + ruime terrassen, voorzien van ontspanningszones.
- Dankzij de oostelijke en westelijke oriëntatie kunnen bewoners genieten van panoramisch uitzicht op de iconische berg La Concha.
- **Open-plan concept.**
- Woonkamer met TV lounge en geïntegreerde eettafel.
- De leefruimte opent naar een royaal terras, uitgerust met een lounge en eethoek ideaal voor al fresco maaltijden.
- Open leefkeuken, volledig uitgerust met Bosch apparatuur.
- Hoge schuiframen zorgen voor natuurlijk verlichte vertrekken.
- Binnenvloeren van keramisch parket.
- 3 slaapkamers en 3 badkamers.
- De master suite geniet van een ruim privéterras met prachtig uitzicht op de La Concha bergtop.
- Waskamer.
- Parkeergelegenheid op straat binnen de omheinde urbanisatie.

Overige kenmerken:

Airconditioning.
Open haard.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijk gerenoveerde rijwoning te koop in een gated complex, eerstelijns Aloha Golf, op loopafstand van het clubhuis in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 240 m² | Bebouwd 240 m² | Terras 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988

1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijk gerenoveerde rijwoning te koop in een gated complex, eerstelijns Aloha Golf, op loopafstand van het clubhuis in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 240 m² | Bebouwd 240 m² | Terras 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988

1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijk gerenoveerde rijwoning te koop in een gated complex, eerstelijns Aloha Golf, op loopafstand van het clubhuis in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 240 m² | Bebouwd 240 m² | Terras 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988

1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijk gerenoveerde rijwoning te koop in een gated complex, eerstelijns Aloha Golf, op loopafstand van het clubhuis in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 240 m² | Bebouwd 240 m² | Terras 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988 | **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijk gerenoveerde rijwoning te koop in een gated complex, eerstelijns Aloha Golf, op loopafstand van het clubhuis in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 240 m² | Bebouwd 240 m² | Terras 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988 | **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Meesterlijk gerenoveerde rijwoning te koop in een gated complex, eerstelijns Aloha Golf, op loopafstand van het clubhuis in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 240 m² | Bebouwd 240 m² | Terras 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988 | **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Meesterlijk gerenoveerde rijwoning te koop in een gated complex, eerstelijns Aloha Golf, op loopafstand van het clubhuis in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 240 m² | Bebouwd 240 m² | Terras 84 m² | 3 | 3 | Ref. 156988 | **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.