



**Meesterlijk gerenoveerde rijwoning te koop in een gated complex, eerstelijns Aloha Golf, op loopafstand van het clubhuis in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

 Huis  Perceel 240 m<sup>2</sup>  Bebouwd 240 m<sup>2</sup>  Terras 84 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 156988

 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwitting en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gereneveerd in eigentijdse stijl, luxe rijhuis te koop in Aloha Golf in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Zeer gegeerde locatie: Aloha Golf, dicht bij alle voorzieningen.
- Afgesloten complex, eerstelijns Aloha Golf.
- Recent volledig gereneveerd in een hedendaagse stijl.
- Open plan design en ruime terrassen.
- Hoog verhuurpotentieel.

### DE LOCATIE

- Gelegen in de golfvallei van Nueva Andalucia, op een steenworp van de **Aloha golfbaan en clubhuis**.
- Op slechts enkele minuten rijden naar de meerdere prominente golfbanen in de vallei.
- San Pedro en Marbella centrum liggen op 5 en 10 minuten rijden.
- In de dichte omgeving liggen er tapasbars, supermarkten, internationale scholen, verschillende tennisclubs, sportscholen en meer.
- Binnen 2 km van Puerto Banus en het strand.
- Het pand ligt in een **gated urbanisatie direct aan de golfbaan**, waardoor rust, privacy en veiligheid gegarandeerd zijn.
- Het complex voorziet een gemeenschappelijke tuin en zwembad.

### DE RIJWONING

#### In cijfers:

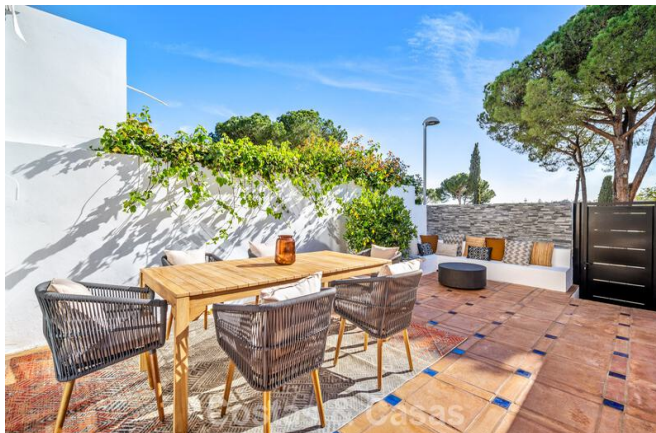
Kavelgrootte: 240m<sup>2</sup>  
Totaal bebouwde oppervlakte: 240m<sup>2</sup>  
Oppervlakte interieur: 157m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 84m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
2 woonlagen

#### Beschrijving:

- **Rijwoning volledig gerenoveerd in hedendaagse stijl.**
- Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
- Klassieke charme gecombineerd met moderne voorzieningen creëren een warme, uitnodigende woonsfeer.
- Rijwoning met 2 residentiële verdiepingen + ruime terrassen, voorzien van ontspanningszones.
- Dankzij de oostelijke en westelijke oriëntatie kunnen bewoners genieten van panoramisch uitzicht op de iconische berg La Concha.
- **Open-plan concept.**
- Woonkamer met TV lounge en geïntegreerde eettafel.
- De leefruimte opent naar een royaal terras, uitgerust met een lounge en eethoek ideaal voor al fresco maaltijden.
- Open leefkeuken, volledig uitgerust met Bosch apparatuur.
- Hoge schuiframen zorgen voor natuurlijk verlichte vertrekken.
- Binnenvloeren van keramisch parket.
- 3 slaapkamers en 3 badkamers.
- De master suite geniet van een ruim privéterras met prachtig uitzicht op de La Concha bergtop.
- Waskamer.
- Parkeergelegenheid op straat binnen de omheinde urbanisatie.

### **Overige kenmerken:**

Airconditioning.  
Open haard.  
Ingemaakte kasten.



**Meesterlijk gerenoveerde rijwoning te koop in een gated complex, eerstelijns Aloha Golf, op loopafstand van het clubhuis in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 240 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 240 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 84 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156988

🏠 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Meesterlijk gerenoveerde rijwoning te koop in een gated complex, eerstelijns Aloha Golf, op loopafstand van het clubhuis in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 240 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 240 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 84 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗑 3 # Ref. 156988

🏠 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Meesterlijk gerenoveerde rijwoning te koop in een gated complex, eerstelijns Aloha Golf, op loopafstand van het clubhuis in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 240 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 240 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 84 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156988

🏠 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Meesterlijk gerenoveerde rijwoning te koop in een gated complex, eerstelijns Aloha Golf, op loopafstand van het clubhuis in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 240 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 240 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 84 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156988

🏠 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



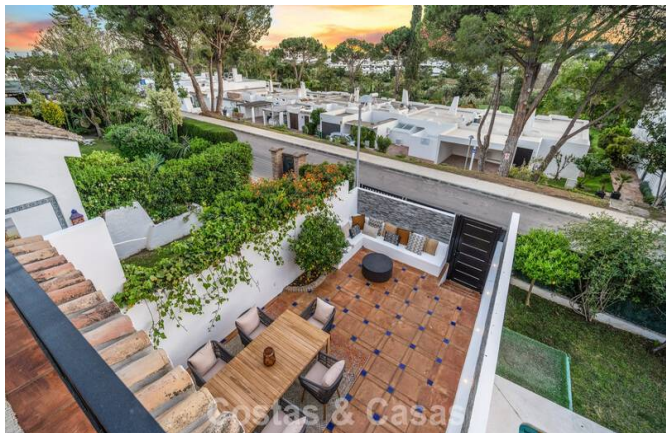
**Meesterlijk gerenoveerde rijwoning te koop in een gated complex, eerstelijns Aloha Golf, op loopafstand van het clubhuis in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 240 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 240 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 84 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156988

🏠 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Meesterlijk gerenoveerde rijwoning te koop in een gated complex, eerstelijns Aloha Golf, op loopafstand van het clubhuis in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 240 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 240 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 84 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156988

📄 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Meesterlijk gerenoveerde rijwoning te koop in een gated complex, eerstelijns Aloha Golf, op loopafstand van het clubhuis in Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 240 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 240 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 84 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156988

🏠 1.195.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.