Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe villa te koop met prachtig weids uitzicht op zee in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 531 m² | Bebouwd 234 m² | Terras 131 m² | 4 | 4 | Ref. 156986-33-P

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ecologische nieuwbouwvilla te koop in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla.
- Panoramisch uitzicht op de bergen en de zee.
- Volledig personaliseerbaar.
- Wordt instapklaar opgeleverd 03/2026

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, residentiële woonwijk in de heuvels van Mijas.
Op slechts 5 minuten rijden van het beroemde, luxe hotel en restaurant El Higueron.
Korte rit naar sportclubs, winkelcentra, bars en restaurants.
15 minuten rijden naar de internationale luchthaven van Malaga en 30 minuten naar Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 531m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 234m²
Oppervlakte interieur: 149m²
Oppervlakte exterieur: 131m²
Oppervlakte solarium: 33m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet: 1
Zwembad: 26m²

Algemeen:

Ruime, volledig omheind perceel op een verhoogde positie.
Gemanicuurde tuin met ingebouwd overloopzwembad.
Open terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van lounges, ligbedden en eettafel.

Een uitgestrekt solarium, uitgerust met een zonneterras, een buitenkeuken en een lounge.
Gericht naar het zuiden met prachtig uitzicht over bergen en de zee.

De villa zelf:

Nieuwe, vrijstaande villa, gebouwd met hoogwaardige bouwmaterialen.
Modern, gezellig interieur.
Dubbelhoge plafonds, wat zorgt voor extra natuurlijk licht en extra ventilatie.
Gastentoilet.
Open leefruimte met salon, geïntegreerde eetruimte en keuken.
De open woonkeuken, is volledig ingericht met kookeiland en ontbijtbar.
De kamerhoge schuiframen hebben verzonken profielen waardoor er een naadloze overgang ontstaan tussen binnen en buiten.
4 slaapkamers, 4 badkamers, 1 gastentoilet.
Waskamer en technische ruimtes.
Multifunctionele ruimte, vrij in te richten als gym, home cinema, …
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten op maat.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxe villa te koop met prachtig weids uitzicht op zee in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 531 m² | Bebouwd 234 m² | Terras 131 m² | 4 | 4 | Ref. 156986-33-P

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.