



## Modieuze villa op plan te koop met panoramisch uitzicht op zee in Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Huis  Perceel 597 m<sup>2</sup>  Bebouwd 315 m<sup>2</sup>  Terras 135 m<sup>2</sup>  3  3  # Ref. 156986-23-P

 1.370.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Ecologische nieuwbouvilla te koop in Mijas, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- Nieuwbouvilla op plan.
- Panoramisch uitzicht op de bergen en de zee.
- Volledig personaliseerbaar.
- Wordt instapklaar opgeleverd.

### DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, residentiële woonwijk in de heuvels van Mijas.  
Op slechts 5 minuten rijden van het beroemde, luxe hotel en restaurant El Higueron.  
Korte rit naar sportclubs, winkelcentra, bars en restaurants.  
15 minuten rijden naar de internationale luchthaven van Malaga en 30 minuten naar Marbella.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Kavelgrootte: 597m<sup>2</sup>  
Totaal bebouwde oppervlakte: 315m<sup>2</sup>  
Oppervlakte interieur: 222m<sup>2</sup>  
Oppervlakte exterieur: 135m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Gastentoiletten: 2  
Zwembad: 48m<sup>2</sup>

#### Algemeen:

**Ruime, volledig omheind perceel op een verhoogde positie.**  
Gemanicuurde tuin met ingebouwd overloopzwembad.  
Open terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van lounges, ligbedden en eettafel.  
Gericht naar het zuiden met prachtig uitzicht over bergen en de zee.

## **De villa zelf:**

### **Nieuwe, vrijstaande villa, gebouwd met hoogwaardige bouwmaterialen.**

Modern, lichtrijk interieur.

Dubbelhoge plafonds, wat zorgt voor extra natuurlijk licht en extra ventilatie.

Gastentoilet.

Open leefruimte met salon, geïntegreerde eetruimte en keuken.

De open woonkeuken, is volledig ingericht met kookeiland en ontbijtbar.

De kamerhoge schuiframen hebben verzonken profielen waardoor er een naadloze overgang ontstaan tussen binnen en buiten.

3 slaapkamers, 3 badkamers, 2 gastentoiletten.

Kantoorruimte/ studeerruimte.

Berging en technische ruimtes.

Multifunctionele ruimte, vrij in te richten als gym, home cinema, ...

Inpandige garage voor 2 auto's.

Privéparking voor 2 auto's.

## **Overige kenmerken:**

Glazen balustraden.

Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Ingemaakte kasten op maat.

Alarmsysteem met CCTV camera's.



## Modieuze villa op plan te koop met panoramisch uitzicht op zee in Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Huis  Perceel 597 m<sup>2</sup>  Bebouwd 315 m<sup>2</sup>  Terras 135 m<sup>2</sup>  3  3  # Ref. 156986-23-P

 1.370.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.