Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Energie efficiënte luxevilla op plan te koop met panoramisch uitzicht op zee in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 705 m² | Bebouwd 269 m² | Terras 150 m² | 3 | 3 | Ref. 156986-8-P

1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ecologische nieuwbouwvilla te koop in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla op plan.
- Panoramisch uitzicht op de bergen en de zee.
- Volledig personaliseerbaar.
- Wordt instapklaar opgeleverd.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, residentiële woonwijk in de heuvels van Mijas.
Op slechts 5 minuten rijden van het beroemde, luxe hotel en restaurant El Higueron.
Korte rit naar sportclubs, winkelcentra, bars en restaurants.
15 minuten rijden naar de internationale luchthaven van Malaga en 30 minuten naar Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 705m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 269m²
Oppervlakte interieur: 203m²
Oppervlakte exterieur: 150m²
Solarium: 63m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet: 1
Zwembad: 30m²
Update: 03/2025

Algemeen:

Ruime, volledig omheind perceel op een verhoogde positie.
Gemanicuurde tuin met ingebouwd overloopzwembad.

Open terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van lounges, ligbedden en eettafel.
Ruim solarium voorzien van een ingebouwde jacuzzi en loungevoorzieningen.
Gericht naar het zuiden met prachtig uitzicht over bergen en de zee.

De villa zelf:

Nieuwe, vrijstaande villa, gebouwd met hoogwaardige bouwmaterialen.
Modern, lichtrijk interieur.
Dubbelhoge plafonds, wat zorgt voor extra natuurlijk licht en extra ventilatie.
Gastentoilet.
Open leefruimte met salon, geïntegreerde eetruimte en keuken.
De open woonkeuken, is volledig ingericht met kookeiland en ontbijtbar.
Aanpalend een bijkeuken/ waskamer.
De kamerhoge schuiframen hebben verzonken profielen waardoor er een naadloze overgang ontstaan tussen binnen en buiten.
3 slaapkamers, 3 badkamers, 1 gastentoilet.
Berging en technische ruimtes.
Multifunctionele ruimte, vrij in te richten als gym, home cinema, …
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten op maat.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Energie efficiënte luxevilla op plan te koop met panoramisch uitzicht op zee in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 705 m² | Bebouwd 269 m² | Terras 150 m² | 3 | 3 | Ref. 156986-8-P

1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Energie efficiënte luxevilla op plan te koop met panoramisch uitzicht op zee in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 705 m² | Bebouwd 269 m² | Terras 150 m² | 3 | 3 | Ref. 156986-8-P

1.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.