Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwbouwproject van 10 boutique woningen te koop met prachtig golf- en zeezicht en privézwembad ten westen van Estepona's centrum

Estepona

Huis | Perceel 290 m² | Bebouwd 179 tot 222 m² | Terras 25 tot 130 m² | 4 | 3 tot 1 | Ref. 156950-P | **730.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwwoningen te koop dicht bij alle voorzieningen aan de westkant van Estepona

HIGHLIGHTS

- Moderne architectuurvilla's in aanbouw, op te leveren in het laatste kwartaal van 2025.
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Open en lichtrijk interieurdesign.
- 4 slaapkamers, 3 of 4 badkamers en 1 of 2 toiletten.
- Privétuin of solarium, met eigen zwembad.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Dit nieuw project ligt in een residentiële urbanisatie die in volle expansie is van luxewoningen, in het westelijk deel van Estepona.
Op slechts 5 minuten rijden van het strand en van het centrum van Estepona, bezaaid met talrijke gezellige restaurants, tapasbars, supermarkten, apotheken en andere voorzieningen.
Het project ligt direct naast het nieuwe ziekenhuis van Estepona en de nieuwe golfbaan.
Op slechts 20 minuten rijden van Puerto Banus-Marbella en Sotogrande.

DE VILLA'S

In cijfers:

Kavelgrootte: 129m² - 290m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 179m² - 222m²
Oppervlakte interieur: 164m² - 196m²
Oppervlakte terrassen: 28m² - 41m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3 - 4
Gastentoiletten: 1 - 2
2 parkeerplaatsen
Prijzen: €730.000 - €955.500

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Gebouwd op een verhoogd perceel waardoor men geniet van schitterend uitzicht op zee, golfbanen en het berglandschap.
Alle units gelegen op een hoek genieten van een privétuin, voorzien van een ingebouwd zwembad.
De tussenwoningen voorzien een ruim dakterras met een ingebouwd zwembad.
Open en overdekte terrassen bieden ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen en bieden bovendien een fantastisch panoramisch uitzicht richting de Middellandse Zee.

Beschrijving van de villa’s zelf:

Halfvrijstaande huizen en 6 rijhuizen in nieuwe, modernistische staat.
Gebouwd met hoogwaardige materialen en een verfijnde afwerking.
Een poort geeft toegang tot de entree, met een aangebouwde carport voor 2 auto's.
Inkomhal met gastentoilet.
Een comfortabele leefruimte met open lay-out.
Moderne woonkeuken, volledig ingericht met toptoestellen.
Kamerhoge schuifruimen zorgen voor een zeer lichtrijk interieur en geven uit op de buitenruimtes.
Alle villa’s hebben 3 of 4 slaapkamers, één op de begane grond met een aparte badkamer en 2 of 3 slaapkamers op de eerste verdieping met gedeelde badkamers, plus de master suite.
Porseleinen kwaliteitsvloeren.

Overige kenmerken:
Glazen balustraden.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Siemens of vergelijkbare keukentoestellen.
Ingemaakte kasten.

In aanbouw.
Oplevering: T4/2026

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nieuwbouwproject van 10 boutique woningen te koop met prachtig golf- en zeezicht en privézwembad ten westen van Estepona's centrum

Estepona

Huis | Perceel 290 m² | Bebouwd 179 tot 222 m² | Terras 25 tot 130 m² | 4 | 3 tot 1 | Ref. 156950-P | **730.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwbouwproject van 10 boutique woningen te koop met prachtig golf- en zeezicht en privézwembad ten westen van Estepona's centrum

Estepona

Huis | Perceel 290 m² | Bebouwd 179 tot 222 m² | Terras 25 tot 130 m² | 4 | 3 tot 1 | Ref. 156950-P | **730.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.