Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwproject bestaande uit rijwoningen te koop, op een steenworp van de Golf Club in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 404 m² | Bebouwd 143 tot 168 m² | Terras 40 tot 75 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 156975-P | **949.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, duurzame rijwoningen te koop in Mijas Costa, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwwoningen.
- Naast de golfbaan.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Modern, open interieurdesign.
- Fantastisch golf- en zeezicht.
- Volledig personaliseerbaar.
- Gegeerde locatie: spoedige bezichtiging geadviseerd!
- LAATSTE UNITS!

DE LOCATIE EN HET PROJECT

Toplocatie **op een steenworp van de Golf Club** met één van de meest prestigieuze golfbanen aan de Costa del Sol.
Op luttele minuten rijden van alle voorzieningen waaronder supermarkten, restaurants, bars, een winkelcentrum en meer.
25 minuten rijden naar de internationale luchthaven van Malaga en het iconisch centrum van Marbella en slecht 10 minuten naar de geanimeerde zandstranden van de Costa del Sol.
Dit exclusief project bestaat uit 69 woningen, waarvan de eerste fase zal bestaan uit 23 rijhuizen.
Het project geniet van een gemeenschappelijk zwembad, zonnedek met zicht op de golfbaan en zee, volledig uitgeruste gym, spafaciliteiten en een sociale werkruimte.

DE RIJWONINGEN

In cijfers:

Fase I : UITVERKOCHT

Fase II: (nog beschikbare units)

Kavelgrootte: 165m² - 404m²
Bebouwde oppervlakte: 143m² - 168m²
Oppervlakte interieur: 118m² - 133m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 4m² - 8m²
Oppervlakte open terrassen: 33m² - 71m²
Totaal oppervlakte terrassen: 40m² - 75m²
Tuin: 53m² - 260m²

Slaapkamers: 3 - 4
2 parkeerplaatsen
Prijzen: €949.000 - €1.232.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwwoningen met een Andalusische modernistische architectuur.
Zuid georiënteerd.
Elke unit beschikt over een **volledig omheinde privétuin dat mogelijk kan worden uitgevoerd met een ingebouwd zwembad.**
Open en overdekte terrassen met ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen en een verfijnde afwering.
Zeer lichtrijke en hedendaagse inrichting met een open lay-out.
Open leefruimte met living en een geïntegreerde eetruimte.
Moderne, volledig uitgeruste woonkeuken met eiland waaraan je kunt zitten.
Alle vertrekken beschikken over grote ramen die het natuurlijke licht maximaliseren.
Keramische kwaliteitstegelvloeren.
3 tot 4 slaapkamers.
Waskamer/ bijkeuken.
Inpandige garage voor 2 wagens.

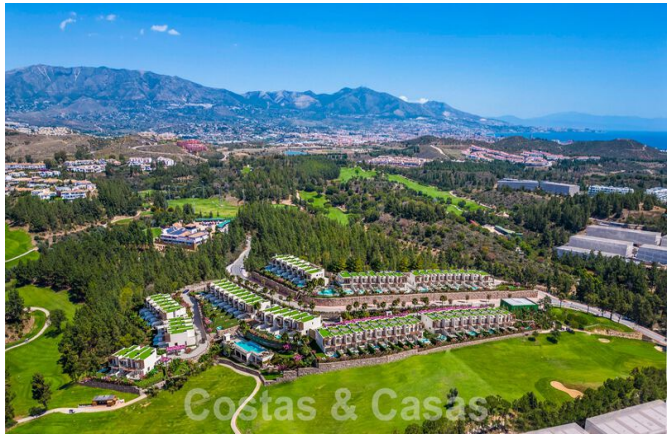
Overige kenmerken:
Glazen balustraden.
Dubbele beglazing.
Open haard.
Airconditioning.
Ingemaakte kasten op maat.
Silestone aanrecht, Bosch apparatuur
Hansgrohe sanitair
Daikin warmtepomp
…
Optioneel:
Privézwembad.
Oplaadpunt voor elektrische wagens.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Lift.
De opties zijn niet inbegrepen in de prijs.

Verwachte oplevering in 4e kwartaal van 2027.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-service

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nieuwbouwproject bestaande uit rijwoningen te koop, op een steenworp van de Golf Club in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 404 m² | Bebouwd 143 tot 168 m² | Terras 40 tot 75 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 156975-P | **949.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwproject bestaande uit rijwoningen te koop, op een steenworp van de Golf Club in Mijas Costa, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 404 m² | Bebouwd 143 tot 168 m² | Terras 40 tot 75 m² | 3 tot 4 | 3 tot 4 | Ref. 156975-P | **949.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.