Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eersteklas gerenoveerde villa in moderne stijl te koop in het hartje van Nueva Andalucia' golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1011 m² | Bebouwd 393 m² | Terras 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949 | **3.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superieur gerenoveerde luxevilla in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen.
- Recent hoogwaardig gerenoveerd.
- Privétuin met zwembad en poolhouse.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.

DE LOCATIE

- Gunstig gelegen in de golfvallei van Nueva Andalucia, in een aangename residentiële woonwijk met luxewoningen.
- Op slechts enkele minuten rijden naar de meest prominente golfbanen in de vallei, onder meer Los Naranjos, Las Brisas en La Quinta.
- San Pedro en Marbella centrum liggen op 5 en 10 minuten rijden.
- In de dichte omgeving liggen restaurants, tapasbars, supermarkten, internationale scholen, verschillende tennisclubs, sportscholen en meer.
- Binnen 2 km van Puerto Banus en het strand, zodat het gemakkelijk is om te fietsen naar de Golden Mile, met vele strandrestaurants en vijfsterren resorts.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.011m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 393m²
Oppervlakte terrassen: 230m²
4 slaapkamers, 4 badkamers
Gastentoiletten: 2
2 parkeerplaatsen

Algemeen:

- Gebouwd op een rechthoekig, volledig omheind perceel.
- Een gemotoriseerde poort geeft toegang tot het perceel en tot een carport.
- Gemanicuurde landschapstuin met gazon en tropisch groen.
- Nieuw ingebouwd zwembad met geïntegreerde ligbedden en voorgeïnstalleerd voor een warmtepomp.
- Aanpalend een ruim terras, ideaal om te genieten van het Mediterraan klimaat doorheen het hele jaar.
- Een poolhouse uitgerust met een buitenkeuken, barbecue, eettafel en lounge.
- Gericht naar het oosten met schilderachtig uitzicht richting de La Concha bergtop.

Beschrijving:

- **Vrijstaande villa met een moderne- Andalusische bouwstijl.**
- De villa werd gerenoveerd met uitstekende aandacht voor detail.
- Moderne woonkeuken, uitgerust met Siemens toestellen en een kookeiland.
- Kamerhoge schuiframen in de hele villa genereren extra daglicht.
- **Crèmekleurige, porseleinen kwaliteitsvloeren.**
- 4 slaapkamers, 4 badkamers en 2 aparte toiletten.
- De benedenverdieping werd omgebouwd tot een mancave met een stijlvolle bar, een TV lounge, wijnbodega en uitgeruste gym met spavoorzieningen.
- Een groot deel van de benedenverdieping geniet van natuurlijk daglicht.
- Waskamer met Bosch uitrusting.
- Carport voor 2 wagens.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Barbecue.
Buitenverlichting.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Eersteklas gerenoveerde villa in moderne stijl te koop in het hartje van Nueva Andalucia' golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1011 m² | Bebouwd 393 m² | Terras 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949 | **3.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerde villa in moderne stijl te koop in het hartje van Nueva Andalucia' golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1011 m² | Bebouwd 393 m² | Terras 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949 | **3.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerde villa in moderne stijl te koop in het hartje van Nueva Andalucia' golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1011 m² | Bebouwd 393 m² | Terras 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949

3.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerde villa in moderne stijl te koop in het hartje van Nueva Andalucia' golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1011 m² | Bebouwd 393 m² | Terras 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949

3.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerde villa in moderne stijl te koop in het hartje van Nueva Andalucia' golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1011 m² | Bebouwd 393 m² | Terras 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949

3.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Eersteklas gerenoveerde villa in moderne stijl te koop in het hartje van Nueva Andalucia' golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1011 m² | Bebouwd 393 m² | Terras 230 m² | 4 | 4 | Ref. 156949 | **3.690.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.