Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, architectonische luxevilla's te koop geïnspireerd door Lamborghini i/e gated resort i/d heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 696 tot 941 m² | Terras 107 tot 158 m² | 4 tot 5 | 5 tot 6 | Ref. 156929-P | **9.000.516 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke design nieuwbouwvilla’s te koop met zeezicht in de heuvels van Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Design geïnspireerd door Automobili Lamborghini.
- Afgeschermd resort.
- Panoramisch uitzicht op de vallei, golfbaan en de Middellandse Zee.
- Absolute luxe en comfort.
- LAATSTE VILLA'S
- In aanbouw

DE LOCATIE EN HET PROJECT

Exclusief en gated villa project bestaande uit 53 geavanceerde luxevilla’s in de **iconische stijl van Lamborghini**.
Vlotte toegang tot de A-7 kustweg die snelle verbindingen met andere delen van de stad biedt.
Alle nodige voorzieningen bevinden zich op enkele minuten rijden.
15 minuten rijden naar de centra van San Pedro en Estepona en 20 minuten naar Marbella stad.

DE VILLA’S

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.200m² - 1.661m²
Bebouwde oppervlakte: 819m² - 1.107m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 696m² - 941m²
Oppervlakte terrassen: 107m² - 158m²
Slaapkamers: 5 en 4
Badkamers: 6 en 5
Prijzen: €9.000.516 - €12.774.129

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

De villa´s liggen tegen een heuvel in terrasvorm, waardoor je geniet van uitzicht op de vallei, golfbaan en de Middellandse Zee, al naargelang het perceel.

Gemanicuurde, weelderige tuinen met veel tropisch groen.
2 design zwembaden met aanpalende zonneterrassen en een verzonken zithoek met vuurhaard.
Meerdere open en overdekte terrassen met verschillende oriëntaties en voldoende ruimte voor het installeren van recreatieve voorzieningen.
De villa’s beschikken over 3 residentiële woonlagen en een uitgestrekt solarium.

DE VILLA’S ZELF:

Gloednieuwe villa’s met een high-end architectuur.
Geïnspireerd door Automobili Lamborghini, uitend in een uniek design en afwerking.
Sierlijke lijnen en uiterst kwalitatieve materialen zijn de unieke kenmerken van deze villa’s.
Royale open ruimtes met dubbelhoge plafonds zorgen voor een sublieme woonervaring.
Strakke designerkeuken die in volledig contact staan met de open leefruimtes.
De keukens zijn hoogwaardig uitgerust en voorzien een ziteiland.
Kamerhoge schuiframen in de hele woning voorzien lichtrijke vertrekken en bieden bovendien een **naadloze overgang naar de buitenruimtes**.
De villa’s beschikken over **4, 5 of 6 slaapkamers, allen en suite**.
Gastentoilet.
Grote multifunctionele ruimte, vrij in te richten.
Personeelskamer en suite.
Dienstkeuken, voorraadkamer.
Spa met sauna en stoomkamer, kleedkamer, douche en toilet.
Home cinema.
Wijnkelder.
Technische ruimte en waskamer.
Berging en parking voor 2 of 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift in elke villa.
Dubbel glas.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
24/7 premium beveiliging.
24/7 conciërgediensten.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.
De prijzen variëren naargelang het type, perceel en beschikbaarheid en stijgen eens de werken starten en tijdens de bouw.
Luxe residentiële gated complex van unieke villa's.
Premium 24/7 beveiligingsdiensten.

Geschatte gemeenschappelijke kosten: 450-500 euro per maand

Betaalplan:
30% bij reservering
30% tijdens de bouw
40% bij voltooiing
Doorverkoop toegestaan na betaling van 30%, dus **beleggervriendelijk**.
Geschatte voltooiingsdatum: juni 2028. M.b.t. de enkele villa's in aanbouw.
Overige villa's start bouw na voorlopig koopkontrakt. Duurtijd ongeveer 2 jaar.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, architectonische luxevilla’s te koop geïnspireerd door Lamborghini i/e gated resort i/d heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 696 tot 941 m² | Terras 107 tot 158 m² | 4 tot 5 | 5 tot 6 | Ref. 156929-P | **9.000.516 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, architectonische luxevilla’s te koop geïnspireerd door Lamborghini i/e gated resort i/d heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 696 tot 941 m² | Terras 107 tot 158 m² | 4 tot 5 | 5 tot 6 | Ref. 156929-P | **9.000.516 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, architectonische luxevilla’s te koop geïnspireerd door Lamborghini i/e gated resort i/d heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 696 tot 941 m² | Terras 107 tot 158 m² | 4 tot 5 | 5 tot 6 | Ref. 156929-P | **9.000.516 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, architectonische luxevilla’s te koop geïnspireerd door Lamborghini i/e gated resort i/d heuvels van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 696 tot 941 m² | Terras 107 tot 158 m² | 4 tot 5 | 5 tot 6 | Ref. 156929-P | **9.000.516 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.