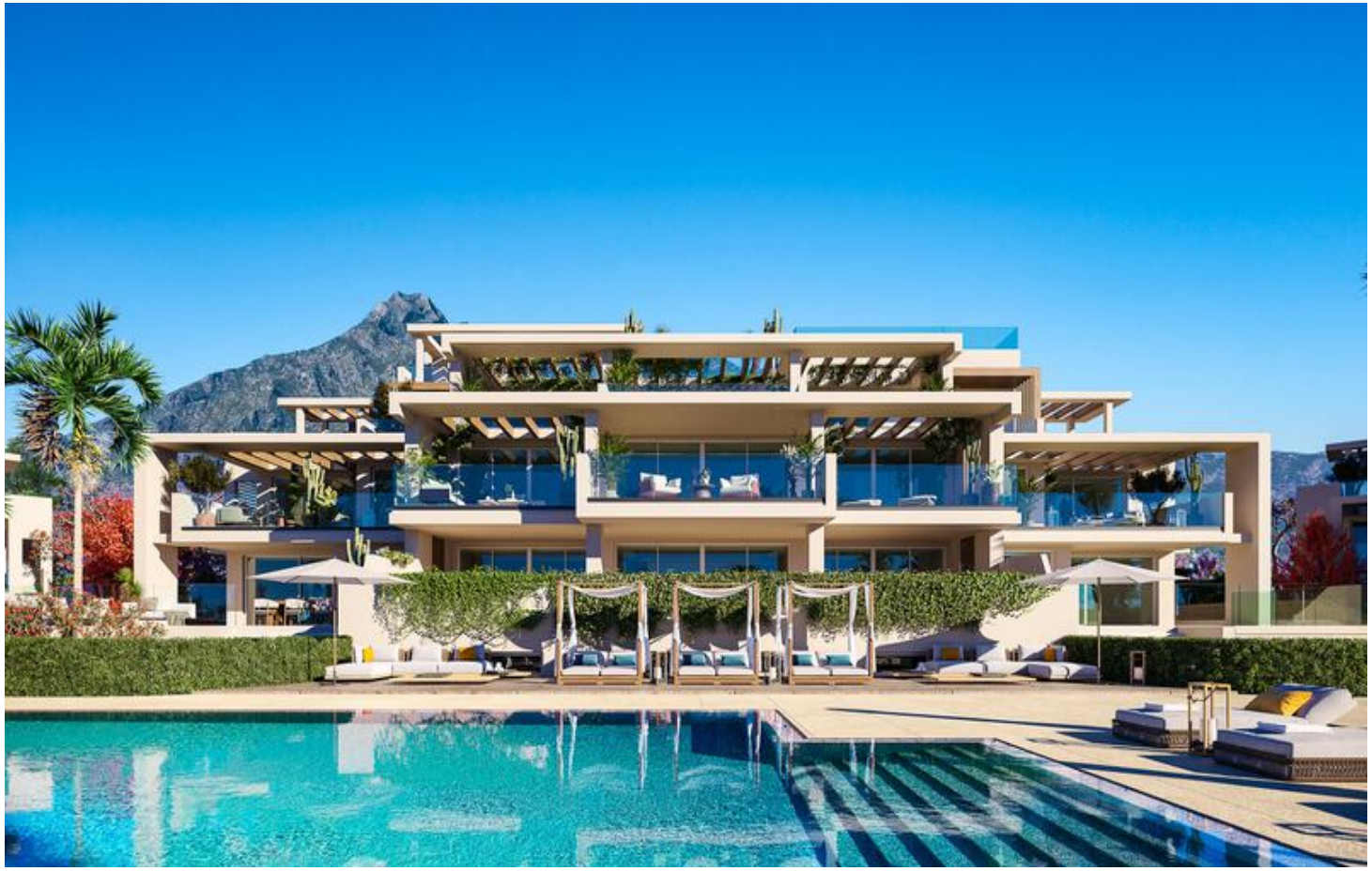
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueuze appartementen te koop in een exclusief, duurzaam complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 307 m² | Terras 252 m² | 4 | 4 | Ref. 156944-P

5.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, energiezuinige appartementen in een boutique project te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- In een gated complex op de Golden Mile.
- Innovatief en duurzaam design ontworpen door bekroonde architecten.
- Hoogwaardige faciliteiten.
- Prachtig uitzicht op de Middellandse Zee.
- 15 minuten wandelen tot aan de zee en Puente Romano Resort.
- Laatste appartement!

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Uitmuntend gelegen in het hart van Marbella's Golden Mile, **op 15 minuten wandelafstand tot het strand en het Puente Romano Resort.**
Puerto Banus en de vele mooie golfbanen van Nueva Andalucia's golfvallei liggen op slechts een paar minuten rij-afstand.
Het complex is een **gated community** met een eigen beveiligde toegangspoort en toegang tot de bezoekersparking.
Het **boutique complex** voorziet gemeenschappelijke tuinen, twee buitenzwembaden, waarvan een kleiner zwembad voor kinderen, een 49m2 binnenzwembad, een gym, spa met sauna en Haman, yogaruimte, kids club, multifunctionele ruimte en een receptie beheerd door een conciërgedienst.

HET PROJECT

In cijfers:

Appartement op de bovenste verdieping
Totale bebouwde oppervlakte: 307m²
Woonoppervlakte: 252m²
Terrassen: 334m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet: 1
Prijs: €5.350.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Tuin-, tussenappartementen, semi- en penthouses met 3 of 4 slaapkamers.
Open lay-out met royale open en overdekte terrassen.
De begane grond appartementen genieten van een **privétuin**.
De penthouses voorzien een **groot solarium met privézwembad**, een buitenkeuken en diverse loungevoorzieningen.
Ruime en lichtrijke leefruimte ingericht met een gezellige TV lounge en een geïntegreerde eetkamer.
Open designerkeuken met een kookeiland waaraan je kan zitten.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een lichtrijk interieur en voor een naadloze toegang tot de buitenruimtes.
Porseleinen kwaliteitsvloeren.
Waskamer uitgerust met wasmachine, droogkast en wasbak.
Berging en 2 inpandige garageplaatsen met oplaadpunt voor elektrische auto's.

Overige kenmerken:
Dubbel veiligheidsglas.
Glazen balustraden.
Gesofisticeerd domoticasysteem, bedienbaar met een smartphone.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming doorheen de hele woning.
Gaggenau keukentoestellen.
Zonne-energie.
…
Geschatte oplevertermijn: Q2/2026

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen voldoen met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-Service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze appartementen te koop in een exclusief, duurzaam complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 307 m² Terras 252 m² 4 4 Ref. 156944-P **5.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze appartementen te koop in een exclusief, duurzaam complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 307 m² Terras 252 m² 4 4 Ref. 156944-P **5.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze appartementen te koop in een exclusief, duurzaam complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 307 m² Terras 252 m² 4 4 Ref. 156944-P **5.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze appartementen te koop in een exclusief, duurzaam complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 307 m² Terras 252 m² 4 4 Ref. 156944-P **5.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze appartementen te koop in een exclusief, duurzaam complex op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 307 m² Terras 252 m² 4 4 Ref. 156944-P **5.350.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.