Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Instapklare, ultramoderne luxevilla te koop op eerstelijnsgolf in het prestigieuze Marbella Club Golf Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5388 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 185 m² | 4 | 3 | Ref. 156940-P

**3.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Modernistische designervilla te koop in Marbella Club Golf Resort in Benahavis

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Frontlinie golf in het hartje van een gerenommeerd golfresort in Benahavis.
- Panoramische uitzicht op de golfbaan en de majestueuze bergen.
- Modern design met open ontwerp.
- Toppunt van luxueus wonen.
- Verwarmd zoutwaterzwembad.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

- De **Marbella Club resort**, onderdeel van de befaamde Marbella Club Hotel, beschikt over een 18-holes golfbaan, een charmant privéclubhuis, tennisbanen, een fitnesscentrum met spa en over een uitgeruste manege**.**
- Bewoners van het resort genieten van een **gratis pendeldienst** van het clubhuis naar het Marbella Club Hotel op de Golden Mile**.**
- Het strand is te bereiken op een tiental minuten.

## DE VILLA

### In cijfers:

Kavelgrootte: 5.388m²
Bebouwde oppervlakte: 603m²
Oppervlakte interieur: 352m²
Oppervlakte terrassen: 185m²
4 slaapkamers, 3 badkamers
Zwembad: 56m²

### Algemeen:

- **Riant perceel van 5.388m² op een verhoogde positie**.
- **Verwarmd overloopzwembad** met zoutwater en met aanpalend een zonneterras.
- Goed onderhouden tuin.
- Open en overdekte terrassen die over voldoende ruimte beschikken voor ontspanning.
- **Zuidwestelijk georiënteerd met panoramisch uitzicht** op de omgeving met de golfbaan van het Marbella Club Resort, en de La Concha bergtop.

## De villa zelf:

- **Gloednieuwe villa met een strakke, moderne architectuur**.
- Het interieur biedt een harmonieuze mix van hedendaags design, ongeëvenaard vakmanschap en een adembenemende omgeving.
- Het perceel is toegankelijk via een gemotoriseerde poort die uitgeeft op de inpandige garage en op de entree.
- Open plan leefruimte met salon- en eetgedeelte.
- Open keuken, volledig uitgerust met Miele toestellen.
- Kamerhoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht en zorgen voor een naadloze overgang naar het terras.
- 4 slaapkamers, 3 badkamers.
- De master suite geniet bovendien van een gezellig privéterras.
- Een multifunctionele ruimte van 256m² kan vrij worden ingericht als speelkamer, kantoor of hobbykamer.
- Berging en inpandige garage voor 2 auto’s.

## Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Wifi.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, ultramoderne luxevilla te koop op eerstelijnsgolf in het prestigieuze Marbella Club Golf Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5388 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 185 m² | 4 | 3 | Ref. 156940-P

**3.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, ultramoderne luxevilla te koop op eerstelijnsgolf in het prestigieuze Marbella Club Golf Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5388 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 185 m² | 4 | 3 | Ref. 156940-P | **3.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, ultramoderne luxevilla te koop op eerstelijnsgolf in het prestigieuze Marbella Club Golf Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5388 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 185 m² | 4 | 3 | Ref. 156940-P | **3.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, ultramoderne luxevilla te koop op eerstelijnsgolf in het prestigieuze Marbella Club Golf Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5388 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 185 m² | 4 | 3 | Ref. 156940-P

**3.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklare, ultramoderne luxevilla te koop op eerstelijnsgolf in het prestigieuze Marbella Club Golf Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5388 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 185 m² | 4 | 3 | Ref. 156940-P | **3.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Instapklare, ultramoderne luxevilla te koop op eerstelijnsgolf in het prestigieuze Marbella Club Golf Resort in Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 5388 m² | Bebouwd 603 m² | Terras 185 m² | 4 | 3 | Ref. 156940-P | **3.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.