



## Mediterrane gelijkvloerse luxevilla te koop in een afgeschermd woonwijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1892 m<sup>2</sup>  Bebouwd 472 m<sup>2</sup>  -  6  5  Ref. 156911

 5.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Spaanse luxe villa te koop in een begeerde villawijk op de Golden Mile, Marbella

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Op loopafstand van het Puente Romano Resort en de strandpromenade.
- In een gated community met 24-uur bewaking.
- Grote, groene tuin met privézwembad.
- De leefruimte, terras, tuin en zwembad liggen op één niveau.
- Inpandig gastenverblijf.

### DE LOCATIE

- Ideaal gelegen in een afgesloten en permanent bewaakte luxewijk.
- Zeer korte rit of wandeling naar de dichtstbijzijnde lokale voorzieningen, restaurants en diverse supermarkten.
- Op loopafstand van de Puente Romano en Marbella Club luxeresorts die elk een ruime keuze aan luxe diensten, faciliteiten, restaurants en bars bieden.
- Op wandelafstand naar de stranden van de Golden Mile, met de bijhorende, gezellige promenade met diverse populaire strandclubs.
- Puerto Banus en de vele mooie golfbanen van Nueva Andalucia's golfvallei liggen op slechts een paar minuten rijden.
- Het centrum van Marbella ligt op amper 5 minuten rijden.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Oppervlakte perceel: 1.892m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 472m<sup>2</sup>  
6 slaapkamers, 5 badkamers  
Gastentoilet  
Zwembad: 5mx8m  
1 woonlaag + kelderverdieping

#### Algemeen:

- **Vlak perceel, omheind met cipressen en diverse hoge aanplantingen.**
- Gemanicuurde tuin met gazon.
- Ingebouwd zwembad met aanpalend een buitendouche.
- Open en overdekte terrassen met voldoende ruimte voor het installeren van ontspanningsvoorzieningen.
- **Zuidwestelijk georiënteerd** met uitzicht op de tuin en deels op het berglandschap.

## De villa zelf:

- **Ruime, vrijstaande villa met een Mediterrane bouwstijl.**
- **De leefruimte, terras, tuin en zwembaden bevinden zich op één niveau.**
- Rijkelijk verlicht interieur met een comfortabele lay-out.
- De leefruimte geniet van een verhoogd plafond wat zorgt voor extra ventilatie.
- Aansluitend een eetkamer.
- Ruime, volledig uitgeruste keuken met eettafel.
- **In totaal 6 slaapkamers, 5 badkamers en een gastentoilet.**
- **Inpandig gasten- of personeelsverblijf met 2 slaapkamers en 1 badkamer.**
- **Kantoorruimte.**
- Waskamer.
- Inpandige garage voor 3 auto's.
- Marmeren en houten vloeren.

## Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.  
 Centrale verwarming.  
 Ingemaakte kasten.  
 Gemotoriseerde rolluiken.  
 Zonneweringen op het terras.



## Mediterrane gelijkvloerse luxevilla te koop in een afgeschermd woonwijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1892 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 472 m<sup>2</sup>
 6 
 5 
 Ref. 156911

5.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane gelijkvloerse luxevilla te koop in een afgeschermd woonwijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1892 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 472 m<sup>2</sup>
 - 
 6 
 5 
 Ref. 156911

5.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane gelijkvloerse luxevilla te koop in een afgeschermd woonwijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1892 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 472 m<sup>2</sup>
 - 
 6 
 5 
 Ref. 156911

5.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Mediterrane gelijkvloerse luxevilla te koop in een afgeschermd woonwijk op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1892 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 472 m<sup>2</sup>
 - 
 6 
 5 
 Ref. 156911

5.450.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.