Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante rijwoning te koop in op wandelafstand van het strand, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 307 m² | Terras 138 m² | 4 | 3 | Ref. 157044

1.650.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse- moderne rijwoning te koop, gelegen op de Golden Mile van Marbella

HIGHLIGHTS

- Topligging in een afgesloten en bewaakte woonwijk.
- Op loopafstand van het Puente Romano Resort en het strand.
- Recent hoogwaardig gerenoveerd.
- Hoog verhuurrendement.

DE LOCATIE

- Toplocatie, in het hartje van de prestigieuze Golden Mile.
- In een **afgesloten en permanent bewaakte luxe urbanisatie**.
- Zeer korte rit of wandeling naar de dichtstbijzijnde lokale voorzieningen, diverse supermarkten en restaurants.
- Op **loopafstand van de Puente Romano en Marbella Club luxeresorts** die elk een ruime keuze aan luxe diensten, voorzieningen, faciliteiten en restaurants bieden.
- Puerto Banus en de vele mooie golfbanen van Nueva Andalucia's Golfvallei liggen op slechts een paar minuten rijafstand.
- Het centrum van Marbella ligt op amper 5 minuten rijden.
- De beveiligde community beschikt over een verfrissend zwembad en onderhouden gemeenschappelijke ruimtes.

DE RIJWONING

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 307m²
Oppervlakte interieur: 169m²
Oppervlakte terrassen: 138m²
4 slaapkamers
3 badkamers
3 woonlagen + solarium

Beschrijving:

- **Gerenoveerd townhouse in een exclusief complex dat werd opgetrokken in een Mediterrane bouwstijl.**
- **Eigentijds interieur.**
- Meerdere open en overdekte terrassen bieden voldoende ruimte voor ontspanning.
- Een solarium wordt ingericht met een lounge area’s.
- Warme inrichting met gebruik van natuurlijke materialen onder meer hout en terracotta.
- Een stijlvolle TV lounge voorzien van een open haard met toegang tot de buitenruimte.
- Geïntegreerde eetkamer.
- Open, volledig geëquipeerde kwaliteitskeuken op maat met kookeiland waaraan je kan zitten.
- Hoge schuiframen in de hele woonst zorgen voor meer daglicht en bieden toegang tot de buitenzones.
- 4 slaapkamers, 3 badkamers.
- De hoofdslaapkamer voorziet een open badkamer, een dressing ruimte en geniet van een privéterras.
- Op de benedenverdieping een gastenslaapkamer en-suite dat met een schuifwand kan worden gesepareerd van een TV lounge.
- Inpandige parkeergarage voor 1 auto.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante rijwoning te koop in op wandelafstand van het strand, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 307 m² Terras 138 m² 4 3 Ref. 157044 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante rijwoning te koop in op wandelafstand van het strand, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 307 m² Terras 138 m² 4 3 Ref. 157044 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante rijwoning te koop in op wandelafstand van het strand, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 307 m² Terras 138 m² 4 3 Ref. 157044 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Charmante rijwoning te koop in op wandelafstand van het strand, op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 307 m² Terras 138 m² 4 3 Ref. 157044 **1.650.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.