



### Nieuwe luxe villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1530 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 450 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 120 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 106757

🏠 2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## **Nieuwe luxe villa te koop in oost Marbella.**

Spectaculair zicht op de hele kustlijn tot aan Afrika.

Zuidgeoriënteerd.

Slechts 5 minuten rijden tot aan de meeste voorzieningen, Marbella centrum, La Cañada shopping centre, de beste stranden van Marbella, verscheidene golfbanen,...

Gelegen in up market urbanisatie, met voorziene afrit van de autostrade en commercieel centrum.

5 slaapkamers, 5 badkamers, gastentoilet.

Luxueuze villa:

Begane grond:

Woonkamer met openhaard, eetkamer, volledig ingerichte keuken met ontbijthoek, bijkeuken, gastentoilet, 2 gastenslaapkamers ensuite. Overdekt terras met bbq. Verwarmd infinity zwembad.

Eerste etage:

Hoofdslaapkamer ensuite, met kleedkamer. Gastenslaapkamer ensuite.

Benedenverdieping:

Garage voor 2 auto's, gastenappartement met keuken en aparte slaapkamer ensuite, wijnkelder en entertainment kamer van 150m2 (fitness, bar, cinema)

Marmeren en parket vloeren, airconditioning, vloerverwarming, lift.



## Nieuwe luxe villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1530 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 450 m<sup>2</sup>
 Terras 120 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 # Ref. 106757

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe luxe villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1530 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 450 m<sup>2</sup>
 Terras 120 m<sup>2</sup>
 5 
 5 
 Ref. 106757

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.