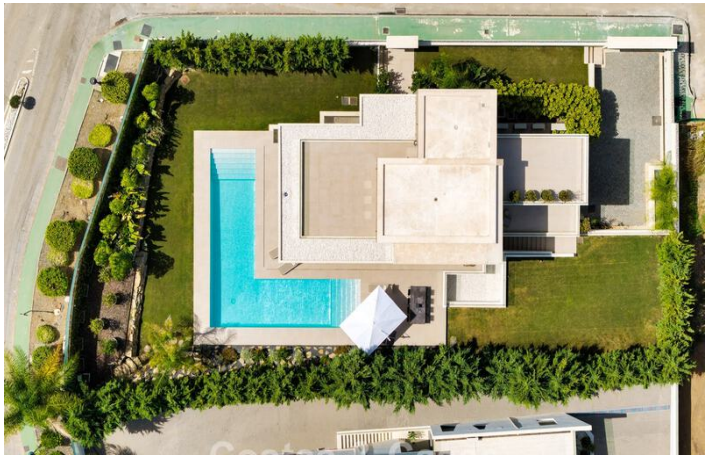
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime, eigentijdse luxevilla, gelegen op eerstelijns golf met uitzicht op de La Concha berg te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 646 m² | Terras 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop in een prestigieuze wijk in de golfvallei van Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Grenzend aan de golfbaan in een prestigieuze gated community.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- 4 slaapkamers, 5 badkamers, ontspanningskamer, gym.
- L-vormig zwembad.
- Wordt volledig hoogwaardig gemeubileerd verkocht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in het hartje van de golfvallei, grenzend aan de golfbaan met meerdere hoogstaande golfbanen in de directe omgeving.
Slechts een klein eindje rijden naar alle voorzieningen, restaurants, tapasbars, sports- en vrijetijdsvoorzieningen.
10 minuten rijden naar Puerto Banus, het strand en 12 minuten naar het centrum van Marbella.
Het gebied omvat soortgelijke luxewoningen en ligt dicht bij beschermde natuurgebieden, ideaal voor wandelingen.

DE VILLA

In cijfers:

Kavelgrootte: 1.000m²
Bebouwde oppervlakte: 770m²
4 slaapkamers, 4 badkamers
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim perceel, omheind door hoge aanplantingen.
Gemanicuurde landschapstuin met een ingebouwd privézwembad in een L-vorm rondom het terras.
Royale open en overdekte terrassen voorzien van lounge area's, een barbecue en een 'al fresco dining' zone.
Uitgestrekt uitzicht op de omgeving met golfbanen en met de La Concha bergtop op de achtergrond.

De villa zelf:

Vrijstaande nieuwbouw villa in een hedendaagse bouwstijl.
Warm ingericht met een neutraal kleurenpalet.
Kamerhoge schuiframen in de villa zorgen bovendien voor zeer lichtrijke vertrekken.
Een gemotoriseerde poort bij de ingang van het huis leidt naar de inpandige garage.
Bij het binnenwandelen kom je meteen in de **grote, open leefruimte** terecht.
Grote open woongedeelte met TV lounge, geïntegreerde eetruimte en keuken.
Open keuken, volledig geëquipeerd met Siemens toestellen en een kookeiland met ontbijtbar.
In totaal 4 slaapkamers, 4 badkamers.
Op de benedenverdieping een **entertainmentruimte** met pooltafel, bodega en TV lounge.
Uitgeruste fitnessruimte.
Waskamer.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:

Glazen balustraden.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Ingemaakte kasten.
Geavanceerd domoticasysteem.
Ingebouwd muziekinstallatie.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, eigentijdse luxevilla, gelegen op eerstelijns golf met uitzicht op de La Concha berg te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 646 m² | Terras 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, eigentijdse luxevilla, gelegen op eerstelijns golf met uitzicht op de La Concha berg te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 646 m² | Terras 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, eigentijdse luxevilla, gelegen op eerstelijns golf met uitzicht op de La Concha berg te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 646 m² | Terras 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, eigentijdse luxevilla, gelegen op eerstelijns golf met uitzicht op de La Concha berg te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 646 m² | Terras 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime, eigentijdse luxevilla, gelegen op eerstelijns golf met uitzicht op de La Concha berg te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 646 m² | Terras 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ruime, eigentijdse luxevilla, gelegen op eerstelijns golf met uitzicht op de La Concha berg te Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1000 m² | Bebouwd 646 m² | Terras 124 m² | 4 | 4 | Ref. 156888 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.